

PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP

LLPIN : AAH-1414

A-1602, Naman Midtown, SenapatiBapatMarg, Dadar – West, Mumbai - 400028.
Tel : 022 – 61402345, Email : arcmumbai01@gmail.com

Date:07.06.2025

To,

~~The Chief Officer,~~
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East) Mumbai – 400051.

Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" for the proposed redevelopment of existing building bearing Plot No. 48 of Society known as "AZAD NAGAR GAJMUKE CHSL" CTS No. 183(pt) & 630(PT) village Ambivali, ANDHERI [West], Mumbai – 400 058.

Ref:

Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021

Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.

MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-518/585/2020 dated 08.07.2020

MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-518/1792/2021 dated 11.08.2021

MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-518/355/2022 dated 15.02.2022

Respected Sir,

With reference to above subject, We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 2261.44 Square Meters [Residential: 2261.44 Sq. Meters] as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 2278.28 Sq. Meters [Residential], to the respective Purchasers. The details of nos 40. [Residential Flat Sold 40] for the said BUA are enclosed herewith.

We herewith request you to kindly do the needful and issue us your "Consent for Occupancy Certificate" at the earliest. Your early action in this regard will enable all existing Members of "The Society" to Occupy their new home with "Occupancy Certificate" at the earliest.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For Pratham Vighnaharta Infracon-LLP

Pratham Vighnaharta Infracon LLP

PARTNER





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

DX 757298

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.पि. १००००२०
22 MAY 2025
सक्षम अधिकारी

श्री. विनायक जाधव

REGISTER UNDERTAKING

To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051.



Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" for the proposed redevelopment of existing building bearing Plot No. 48 of Society known as "AZAD NAGAR GAJMUKE CHSL" CTS No. 183(pt) & 630(PT) village Ambivali, ANDHERI [West], Mumbai – 400 058
Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

(Signature)



बोडपत्र - २ Annexure - II 236

मुद्रांक विक्त नंर वरी धनु. स्वर्गक / दिनांक :	
दस्तावा प्रकार	Undertaking
दस्त नोंदने कारणर आहेत वा ?	Pratham Vighnasharia Infracon-LLP
मुद्रांक घेतल्याचे नाव व ठेका	A-1602, 16th Floor, Naman Midtown, Sempati Bapat Marg, Near India Bulls, Dadar (W), Mumbai - 400028.
मुद्रांक घेतल्याचे नाव पत्ता व सही	
मुद्रांक घेतल्याचे नाव	
मुद्रांक विक्त घेण्याकरीचे सही	
मुद्रांक घेतल्याची सही	प्रतिक्षा नाथव
परमाणु क्रम :- ८७७००९७	
मुद्रांक घेतल्याचे दिनांक / वर्ष :	०१/०१/२०१७
मुद्रांक घेतल्याचे दिनांक, काळ घेतल्या, गावाचे पत्ता, पोस्ट, मुद्रांक-४०००२८.	
पेडी कारणाकरी ज्याची मुद्रांक घेतली तीली त्याची त्याच कारणाकरी मुद्रांक घेतली वेळापत्रातून ५ महिन्यात कारणाचे संकलनाकरी करावी.	





Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-518/585/2020 dated 08.07.2020
- 4) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-518/1792/2021 dated 11.08.2021
- 5) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-518/355/2022 dated 15.02.2022

Respected Sir,

We, M/s.Pratham VighnahartaInfracon LLPCompany[LLPIN No.AAH-1414] duly registered under the provisions of the Company Act, 2013, and having registered address at Office A-1602, Floor 16, Plot Fp 616 (Pt), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near India Bulls, Dadar West, Mumbai Mumbai City Mh 400013 acting through its Authorized Director, Mr. Achal Chaurasia[hereinafter referred to as the "said Developer"] of "AZAD NAGAR GAJMUKE CHS Limited"wherein, the Developer have demolished the existing old buildingsconstructed on the sub – divided plot on the above Society Plots having plot area of 748.09 Sq. Meters as per "Lease Deed" and in that place thereon constructed 01 new buildingsconsisting of "A" Wing on the "said Properties" considering re – development .

We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring Square Meters [Residential: 2261.44 Sq. Meters] as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021andwe havepassed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 2278.28 Sq. Meters [Residential], tothe respectivePurchasers.The details of nos 40. [Residential Flat Sold 40] for the said BUA are as mentioned below for your kind reference.

Achal



Table No. 1**Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Pratham Vighnaharta Infracon LLP**

AZAD NAGAR GAJMUKE CHSL "A" WING [SALE]								
DETAIL OF SOLD PREMISES								
Sr No	Flat No	BUA (in m2)	Date of Registration	Document Registration Number	Name of Seller	Name of Purchaser	Stamp Duty	Registration fees
1	204	57.34	16.08.24	14393/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Anjali Anil Chikte & Abhijit Anil Chikte	966700	30,000
2	505	55.18	16.01.24	800/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Tony Thomas & Atheeta Clare George	844200	30000
3	702	64.23	26.03.24	4761/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Surbhi Parekh & Hemant Parekh	1054900	30000
4	803	35.56	26.11.24	20274/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Ashad Aliabbas Mundrawala	500600	30000
5	901	51.58	15.07.24	12358/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Anil Chandran Pillai, Annu Anil Pillai, Thankamani C Pillai & Akhil Anil Pillai	871000	30000
6	902	64.23	15.04.24	6449/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Saju Thomas Punnoose & Annie Thomas	1046700	30000
7	903	54.22	28.12.23	17577/2023	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Devendran Raja & Sujata Devendran	893800	30000
8	904	64.23	09.01.24	382/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Bhavna Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav	981300	30000



[Handwritten Signature]

9	905	55.18	09.01.24	381/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Rupesh Ramesh Kudav & Bhavna Rupesh Kudav	891900	30000
10	1001	51.58	10.06.24	9195/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Chikaris Barrow	797000	30000
11	1002	64.23	30.01.24	1414/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Ruchika Sambare & Chandramohan Sambare	953400	30000
12	1003	54.22	18.10.23	14031/2023	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Sanjay Shankar Kadam & Surekha Sanjay Kadam	796000	30000
13	1005	55.18	22.02.24	2758/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Rohit Suresh Gawali, Suresh Namdeo Gawali & Sushila Suresh Gawali	793100	30000
14	1104	64.23	04.01.24	182/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Meher Hanbhau Kurzekar	923200	30000
15	1105	55.18	07.06.24	10020/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Ankit Kumar Thakur & Seema Thakur	861600	30000
16	1203	54.22	18.10.2023	14023/2023	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Priyam Rajkishore Sharma & Amol Santosh Deolekar	890400	30000
17	1204	64.23	30.01.2024	1417/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Neha Chandramohan Sambare & Mamta Sambare	1013300	30000
18	1205	55.18	15.05.2024	8391/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Mrs. Neelam Ganjoo & Mr. Pran ji Ganjoo	941400	30000
19	1301	51.58	14.11.2024	19722/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Yash Shah & Shilpa Shah	796100	30000



[Handwritten signature]

20	1303	54.22	01.03.2024	3655/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Archana Pendse	717400	30000
21	1401	51.58	24.05.2024	8917/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Deepak Kanyalai Hemdev & Rekha Kanyalai Hemdev	813800	30000
22	1402	64.23	22.02.2024	2757/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Suryanarayan Chittaranjan & Shaila Chittaranjan	1009300	30000
23	1501	51.58	28.03.2024	4937/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Ram Ashara Dubey & Sita Ram Dubey	808300	30000
24	1505	55.18	24.06.2024	10829/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Ratish Sandeep More & Sandeep Mahadev More	892500	30000
25	1601	51.58	11.03.2025	4308/2025	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Raman Pal	840600	30000
26	1602	64.23	03.06.2024	8569/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Jakhu Vala Vaviya & Avalben Jakhu Vaviya	961000	30000
27	1604	64.23	16.10.2023	13897/2023	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Pranali Prakash Kadrekar	843000	30000
28	1605	55.18	21.06.2024	10768/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Nitin Shivprakash Sinyal, Shivprakash Madanlalji Sinyal & Tara Shivprakash Sinyal	932700	30000
29	1701	51.58	13.03.2024	3788/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Shashikala Doddanna Shetty & Chetna Satish Shetty	704500	30000
30	1702	64.23	13.03.2024	3789/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Chetna Satish Shetty & Shashikala Doddanna Shetty	876100	30000



Handwritten signature

31	1703	54.22	13.02.2025	2615/2025	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Suresh Narayan Kolhapure	908000	30000
32	1704	64.23	12.04.2024	6359/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Satish Nambiar, Eshal Nambiar & Sesha Nambiar	1124600	30000
33	1705	55.18	04.09.2024	15577/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Rielle Martin & Sunil Gajanan Kudyadi	896000	30000
34	1801	51.58	08.12.2024	21039/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Vidya Ganpat Raut	670200	30000
35	1803	54.22	27.03.2025	5168/2025	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Suresh Kishandas Wadhwani, Khushboo Ajay Butani & Pallavi Suresh Wadhwani	928900	30000
36	1804	64.23	28.02.2024	3048/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Vinayak Anant Godambe & Pooja Vinayak Godambe	1026300	30000
37	1805	55.18	13.11.2024	19605/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Umesh Ajaonkar & Yogini Umesh Ajaonkar	922400	30000
38	1901	51.58	06.05.2025	6098/2025	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Kaberi Banerji	859600	30000
39	1902	54.23	08.02.2024	2014/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Darshana Bhavesh Dedhiya	899300	30000
40	1904	64.23	18.11.2024	19837/2024	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	Pankaj Kumar Narendra Jha & Kalpana Pankaj Jha	1060400	30000
TOTAL B.U. A		2278.28						

TOTAL BUA = 2278.28 Sq. Meters. [Residential: 2278.28 Sq. Meters]



[Handwritten signature]

2. The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us, i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.
3. We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website <https://www.sandhyakshitijbuilder.com/as> per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding on us and our successors in title or any person/persons deriving title through or under us at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,

THIS ON 05 JUN 2025 DAY OF 2025

SIGNED AND DELIVERED by the within-named
"Developer"

Pratham VighnahartaInfracon LLP, through its
Authorized Signatory, appointed by the Board of
Directors pursuant to the Resolution dated 01-12-2023
passed in the meeting of the Board of Directors and
the Directors viz.

For Pratham Vighnaharta Infracon-LLP

PARTNER

01] Mr. Achal Ramesh Chaurasia
PAN: ADNPC7840G

Who are authorized to sign and have put his signature
on these presents in the presence of:

01] Mr. VINAYAK P. MORE

02] Mr. ANGARI M. AFZAL



BEFORE ME
[Signature]

Adv. S. N. Dhangre
Notary Govt. of India
Regd. No. 15376, MUMBAI (MS)
404-405, 4th Floor, Davar House,
197/199, Near Central Camera Bldg.,
D. N. Road, Fort, Mumbai - 400001.
Mob.: 8768385736

05 JUN 2025

NOTED & REGISTERED
Page No. 67 ST. No. 635
Date 05 JUN 2025



204

(3)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Anjali Anil Chikte & Abhijit Anil Chikte,

B/27 - B, Varad Dnyaneshwar Nagar,

Regency Estate, Golavali,

Dombivli East

Pin Code - 421203

Date: 12.08.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Anjali Anil Chikte & Abhijit Anil Chikte state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MR/EE/LAP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	204
7	Floor No	2 nd
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-14393/2024
11	Date of Registration	16.8.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,96,700

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Anjali Anil Chikte & Abhijit Anil Chikte

16/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्तावेज क्रमांक : 14393/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) किंसेवाचा प्रकार	कनगरनामा
(2) मालकनामा	16110366
(3) वातावरण (भाडेपट्टी/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) याचा विवरण देणे व नमूद करावे	11149763
(4) भू-मालक, पोटहिल्ला व परकामांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन, मदतिका नं: मदतिका नं 204, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: ग. आर. मी. आर. विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: मदतिकाचे क्षेत्रफळ 52.11 चौ. मी, 560.91 चौ. फुट रेग करपट्ट एम्बि. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विमलहर्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. चे भागीदार अशोक चौरमिया तर्फे मुख्यत्वार जमदीश मी परमार बच:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विमलहर्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुख्यत्वार जमदीश मी परमार बच:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अंजली अनिल चिकटे बच:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: बरद बंगला क्रमांक 27 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ज्ञानेश्वर नगर, ब्लॉक नं: रिजन्सी इस्टेट गोलावली, डोंबिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 फोन नं:- ACIPC2704K 2): नाव:- अभिजित अनिल चिकटे बच:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: बरद बंगला क्रमांक 27 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ज्ञानेश्वर नगर, ब्लॉक नं: रिजन्सी इस्टेट गोलावली, डोंबिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421203 फोन नं:- AFWPC1930L
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	16/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14393/2024
(12) वातावरणाबाबत मुद्रांक शुल्क	966700
(13) वातावरणाबाबत नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेदा	

मुद्रांकनामाद्वारे विचारणा घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह, दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024081023857	MH006585099202425E	966700.00	SD	0003768137202425	16/08/2024
2		DHC		0824165400323	300	RF	0824165400323D	16/08/2024
3		DHC		0824160600312	2000	RF	0824160600312D	16/08/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH006585099202425E	30000	RF	0003768137202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Received original
Mr. Abhinav Chikete
APG
23/08/2024
Cell No. 9930880890

16/08/2024 2 02:43 PM

दस्तावेज क्रमांक: बदर 17/14393/2024

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

अनु.क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भारतीय अर्थव्यवस्था बंधन मुल्यमात्र जगदीश मी परमार पत्ता: प्लॉट नं. - , माळ नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वायट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत देणार वय: -64 स्वाक्षरी: <i>Fajalich</i>		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भारतीय अर्थव्यवस्था बंधन मुल्यमात्र जगदीश मी परमार पत्ता: प्लॉट नं. - , माळ नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वायट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत देणार वय: -64 स्वाक्षरी: <i>Fajalich</i>		
3	नाम: अंजनी अश्विनी चिकटे पत्ता: प्लॉट नं. बरद प्रमोवा क्रमांक 27 बी, माळ नं. - , इमारतीचे नाव: - , ज्ञानेश्वर नगर, ब्लॉक नं. रिजन्सी इस्टेट सोलावली, सोविवली पूर्व, रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ACIPC2704K	विद्युत देणार वय: -68 स्वाक्षरी: <i>Aachikle</i>		
4	नाम: अश्विनी अश्विनी चिकटे पत्ता: प्लॉट नं. बरद प्रमोवा क्रमांक 27 बी, माळ नं. - , इमारतीचे नाव: - , ज्ञानेश्वर नगर, ब्लॉक नं. रिजन्सी इस्टेट सोलावली, सोविवली पूर्व, रोड नं. - , महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AFWPC1930L	विद्युत देणार वय: -43 स्वाक्षरी: <i>Aachikle</i>		

वरील दस्तावेजावर करून देणार तयार करणारा दस्तावेजावर करून दिल्याचे कबूल करतात.
दिनांक 3 बी वेळ: 16 / 08 / 2024 02 : 01 : 49 PM

आलेख -

प्राप्तीक इमान अने निवेदीत करतात की ते दस्तावेजावर करून देणा-यांना व्यक्ती: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: जितेंद्र जैत - वय: 46 पत्ता: महावीर नगर मंगेश अंधेरी पु पिन कोड: 400059	स्वाक्षरी: <i>Jitendra</i>		
2	नाम: अश्विनी चिकटे - वय: 76 पत्ता: सोविवली पु पिन कोड: 421203	स्वाक्षरी: <i>Ashwini</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 16 / 08 / 2024 02 : 02 : 30 PM

सह. नि. का. अंधेरी-8

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 8

पुणे नगरपालिका, अंधेरी - 8

sr	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024081023857	MH006585095202425E	966700.00	SD	0003768137202425
2		DHC		0824165400323	300	RF	0824165400323D
3		DHC		0824160600312		RF	0824160600312D
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	983e3	994994	MH006585095202425E	30000	0003768137202425

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

बदर-१७/१८३८३ १२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १८३८३ वर/२०२४
नांदला.
दिनांक : १६ माहे ०८/०८/२०२४

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
पुणे नगरपालिका, अंधेरी - ८



505

50

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Tony Thomas,

B/133, Jai Jalaramnagar Society,

Gotri Road, Near Mothers School,

T B Sanatorium, Vadodara - 390021

&

Atheeta Clare George,

Kavalackal Thayankary, Thuruthy PO,

Thuruthy, Changanacherry, Vazhappally West,

Kottayam, Kerala - 686535

Date: 14/11/2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Tony Thomas & Atheeta Clare George state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

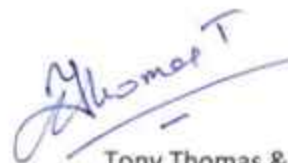
SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE(CAP)/GM/MHADA-106/306/2023/EC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	505
7	Floor No	5 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-300/2023
11	Date of Registration	16.1.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,74,200

AMEAD

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Tony Thomas & Atheeta Clare George

505



16/01/2024 4:33:54 PM

इस्त नोपचारा भाग-2

बदर 17

इस्त क्रमांक: 800/2024

इस्त क्रमांक: बदर 17/800/2024

इस्ताचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - जयल रमेश चौरसिया लफे मुख्याधार - जयदीश सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAWFP1589K

पक्षकाराचा प्रकार

विहून देशार

वय: -62

स्वाक्षरी:-

साक्षात्करण



2 नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक अड. राणे, लफे मुख्याधार - जयदीश सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAWFP1589K

विहून देशार

वय: -62

स्वाक्षरी:-



3 नाव: टोनी थॉमस -

पत्ता: प्लॉट नं: बी/133, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय जलारामनगर मोसावटी, ब्लॉक नं: टी बी मेनेटोरियम, बडोदरा, रोड नं: गोपी रोड, बडोदरा स्कूल जवळ, गुजरात, बडोदरा.
पिन नंबर: AQFPT9125N

विहून देशार

वय: -33

स्वाक्षरी:-



4 नाव: ऑबीटा स्नेअर डॉज -

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कावलकून बयेंकरी, सुरभी पीओ, सुरभी, चांगतावेरी, ब्लॉक नं: बाझापल्ली पश्चिम, कोट्टायम, केरळ, रोड नं: -, केरला, कोट्टायम.
पिन नंबर: CVEPG5737M

विहून देशार

वय: -30

स्वाक्षरी:-



वरील इस्तोखद करून देशार तपासणीत करारनामा चा इस्त ऐवज करून वित्ताचे कबुल करतात.
मिळका क्र.3 ची वेळ: 16/01/2024 04:33:06 PM

श्रीकांत:-

खालील इस्त असे निवेदीत करतात की ते इस्तोखद करून देशारनामा लवचिक: जोडवतात, व त्यांची जोडव पटविताना
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अमेश करलकर
वय: 44
पत्ता: 762 मुभाय रोड जोमेश्वरी पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400060

स्वाक्षरी



2 नाव: किरण जंगम -
वय: 33
पत्ता: जोमेश्वरी पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400060

स्वाक्षरी



मिळका क्र.4 ची वेळ: 16/01/2024 04:33:45 PM

21/01/2024
मह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

बदर-१७/ 100 12024
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 100 वर/२०२४
नोंदला.
दिनांक: १६ माहे जानेवारी २०२४

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024011500039	MH013957701202324M	844200.00	SD	0007416380202324
2		DHC		D424167003573	2000	RF	0124167003573D
3	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013957701202324M	30000	RF	0007416380202324

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Stamping Charges]

२०२४

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) शिवाजीवाचा पत्रकार	करनाम्यास
(2) मंडळद्वारा	14068800
(3) अ. नं. १३२००७४(भाविपटवतवाचक)	11266210.96
(4) शासकीय शाळाकार आकाशवाणी दिनांक वी चढेदार ने मुद्रा करणे)	
(5) पु. भाषान, पोस्टहिम्मा व परक्रमांक(अमान्यता)	1) पाकिनेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बाणेंत : मदनिका नं: 505, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आणि सी आंग बिन्हीग, ब्लॉक नं: अंधरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आशाद नगर नं. 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 बी. मी.(539.81 बी. फू.) रेगा कॉर्पोरेशन। (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;) 2) 55.18 बी.मीटर
(6) शिवाजी	
(7) शासकीय किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(8) दस्तऐवज करत देणाऱ्या/निवृत्त देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिकापी न्यायालयाला हुकुमनामा किंवा आदेश अमान्यता,प्रतिबाधिते नांव व पत्ता.	1) नाव:-प्रथम विद्यार्थी इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार - अश्विन रमेश चौरभिया तर्फे मुख्यालय - जगदीश मी. परमार बघ:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. १, 1602, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बन इंटरनॅशनल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई , रोड नं: नमन मिडटाऊन मेनापली बायपस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:- AAWFP1589K 2) नाव:-प्रथम विद्यार्थी इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुख्यालय - जगदीश मी. परमार बघ:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. १, 1602, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बन इंटरनॅशनल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई , रोड नं: नमन मिडटाऊन मेनापली बायपस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:- AAWFP1589K
(9) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिकापी न्यायालयाला हुकुमनामा किंवा आदेश अमान्यता प्रतिबाधिते नांव व पत्ता	1) नाव:-दोनी थॉमस - बघ:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/133, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय ज्ञानामननगर सोसायटी , ब्लॉक नं: टी डी सेनेटोरियम, बडोदरा, रोड नं: गोखी रोड, सर्व्हे स्कूल जवळ, गुजरान, बडोदरा. पिन कोड:-390021 पैन नं:-AQFPT9125N 2) नाव:-अर्थीदा क्लेअर जॉर्ज - बघ:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काबुलहून धवंकरी, दुग्धी पीओ, दुग्धी, धारगावधी, ब्लॉक नं: बाजापल्ली पश्चिम, कोठापम, केरळ , रोड नं: -, केरळा, कोठापम. पिन कोड:-686535 पैन नं:-CVEPG5737M
(10) दस्तऐवज करत देणाऱ्या दिनांक	16/01/2024
(11) पत्र मंडळी देणाऱ्या दिनांक	16/01/2024
(12) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	800/2024
(13) वाजार भावापमानी मुद्रांक शुल्क	844200
(14) वाजार भावापमानी मोठवीर शुल्क	30000
(15) पत्र	

सह. दुय्यम निबंधक अधीने
मुंबई उपनगर निगम



॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥ विद्यायां विप्रश्चरन् ॥

1924-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052

सुख व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नोद्वज मोदपीनोर मिळकत पत्रिका/ का मोदबरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे सुदृग्मूर्त महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दम्नोद्वज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन मूल्य जाणवी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



सह-मुख्य निबंधक, अधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024011500039	MH013957701202324M	844200.00	SD	0007416380202324	16/01/2024
2		DHC		0124167003573	2000	RF	0124167003573D	16/01/2024
3	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013957701202324M	30000	RF	0007416380202324	16/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

702
(27)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Surbhi Parekh & Hemant Parekh,
A/2, Azad Sonali CHS,
Gujarati Mandal Cross Road,
Near Raj Puriya Hall, Vileparle East,
Mumbai - 400057

Date: 26.3.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Surbhi Parekh & Hemant Parekh state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-186/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	702
7	Floor No	7 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-4761/2024
11	Date of Registration	26.3.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	10,84,900

186/306/2023/FCC/2/
AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

S.H. Parekh
Surbhi Parekh & Hemant Parekh

702



26/03/2024 1:05:59 PM

दस्तावेज क्रमांक-2

बदर 16

दस्तावेज क्रमांक: 4761/2024

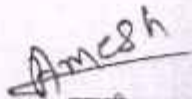
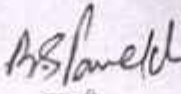
दस्तावेज क्रमांक: बदर 16/4761/2024

दस्तावेज प्रकार: कर्जागर्जा

अनु क्र.	कर्जागर्जाचे नाव व पत्ता	कर्जागर्जा प्रकार	कर्जागर्जा	कर्जागर्जा	दस्तावेज क्रमांक
1	साव.प्रथम विजयलाल इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भारतीय - अर्जुन रमेश चोरमिया वर्ग: मुद्रागर्जा - जमदीन सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बन इंटरनेशनल मेटल जवळ, वाडर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाउन सेलापती बायपट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत वेपार वर्ग: -62 स्वाधरी - <i>English</i>			
2	साव.प्रथम विजयलाल इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भारतीय - अर्जुन रमेश चोरमिया वर्ग: मुद्रागर्जा - जमदीन सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बन इंटरनेशनल मेटल जवळ, वाडर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाउन सेलापती बायपट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत वेपार वर्ग: -62 स्वाधरी - <i>English</i>			
3	साव.मुग्ध पारंग - पत्ता: प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशाद सोनली सींगलाम, ब्लॉक नं: चिमेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: गुजराती मंदिर कॉम रोड, राज पुर्णिका हॉमजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: BPYP5412D	विद्युत वेपार वर्ग: -67 स्वाधरी - <i>S. H. Parang</i>			
4	साव.मुग्ध पारंग - पत्ता: प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशाद सोनली सींगलाम, ब्लॉक नं: चिमेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: गुजराती मंदिर कॉम रोड, राज पुर्णिका हॉमजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: ATPPP4907M	विद्युत वेपार वर्ग: -71 स्वाधरी - <i>S. H. Parang</i>			

वर्गीकृत दस्तावेज क्रमांक बदर 16/4761/2024 कर्जागर्जा या दस्तऐवज क्रमांक दिव्याचे कर्जागर्जा
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 26 / 03 / 2024 01 : 04 : 00 PM

आपल्या -
कर्जागर्जा दस्तावेज अर्ज निवेदित करतात की ते दस्तावेज क्रमांक देश-बानो व्यक्ती: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

अनु क्र.	प्राप्तकर्त्याचे नाव व पत्ता	प्राप्तकर्त्याचे	दस्तावेज क्रमांक
1	सा.प्र.अर्जुन चोरमिया वर्ग: 45 पत्ता: 762 गुजराती मंदिर रोड मुंबई पिन कोड: 400068	 स्वाधरी	 
2	सा.प्र.विजयलाल पारंग वर्ग: 53 पत्ता: बहाका गु गु पिन कोड: 400037	 स्वाधरी	 

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 26 / 03 / 2024 01 : 05 : 47 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेज एकूण 994 पाने आहेत

सह. दुय्यम निवेदक, अंचेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निवेदक, अंचेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024031201242	MH017157776202324M	1054900.00	SD	0009497053202324	26/03/2024
2		DHC		0324266106428	2000	RF	0324266106428D	26/03/2024
3		DHC		0324267606516	300	RF	0324267606516D	26/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH017157776202324M	30000	RF	0009497053202324	26/03/2024

बदर - १६

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handing Charge]

8089 994 994

2024



बदर-१६/४७६१/२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १०८९, वर
नोदला.
दिनांक: २६/०३/२०२४

सह. दुय्यम निवेदक, अंचेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.



26/03/2024

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 4761/2024

नोदणी :

Regn.63m

वाचाचे नाव : आदिदली

(1) विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(2) नोददला	17580400
(3) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क आवृत्तितपठकाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	13791625.81
(4) घु-मापन,पोटहिरसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गन :सदनिका नं: 702, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: ए अर सी अर विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फु.)रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस .((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विमलहर्ष इन्फ्राकॉन एल एल सी चे भागीदार - जयल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिळटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमलहर्ष इन्फ्राकॉन एल एल सी चे भागीदार - जशोक अर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिळटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरभि पारेख - बय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद सोनाभी सीएचएल, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: मुजराती मॅगल क्रॉस रोड, राज पुरिया हॉलजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पैन नं:-BPYPP5412D 2): नाव:-हेमंत पारेख - बय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद सोनाभी सीएचएल, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: मुजराती मॅगल क्रॉस रोड, राज पुरिया हॉलजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पैन नं:-ATPPP4907M
(9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक	26/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11)अनुक्रमांक,छंड व पूज	4761/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1054900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)हेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तक्रमानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तक्रमानुसार आवश्यक नाही

मूद्रांक शुल्क आकारणामा निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुप्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024031201242	MH017157776202324M	1054900.00	SD	0009497053202324	26/03/2024
2		DHC		0324266106428	2000	RF	0324266106428D	26/03/2024
3		DHC		0324267606516	300	RF	0324267606516D	26/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH017157776202324M	30000	RF	0009497053202324	26/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

803
(40)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Aahad Aliabbas Mundrawala,
20/71, Silver Sand,
Lokhandwala Link Road,
Opposite Cinemax, Oshiwara,
Jogeshwari West,
Mumbai - 400102

Date: 26-11-2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Aahad Aliabbas Mundrawala state that I have purchased the unit viz. MP Room, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/PP/16/MHADA-106/306/2023/FCC/2/AMEN
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	803
7	Floor No	8 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-20274/2024
11	Date of Registration	26-11-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	5,30,600

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Aahad Aliabbas Mundrawala

802



सूची क्र.2

26/11/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्ता क्रमांक : 20274/2024

नोंदणी :

Regn:63m

वावाचे नाव : आंबिवली

(1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) नोंदवस्तु 8342225
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या वावनिवृत्तीपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं. सदनिका नं 803, माळा नं: आठवा मजला, इमारतीचे नाव: प. भार सी औरा चिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफळ 32.32 चौ. मी. 347.89 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 35.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नमुद.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- प्रथम विग्रहताई इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया लॉफे मुखत्यार अगदीश मी परमार वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1802, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पैन नं:- AAWFP1589K

2): नाव:- प्रथम विग्रहताई इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे लॉफे मुखत्यार अगदीश मी परमार वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पैन नं:- AAWFP1589K

(8) दस्तऐवज करून देणा-या प्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- आहव अलीबन्वास मुद्रावाला वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं: 20/71, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिल्लर सेंटर, ब्लॉक नं: सिनेमॅक्स समोर, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सोखंडवाला बिक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400102 पैन नं:- CZZPM9128F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/11/2024

(10) दस्त नोंदणी केलेल्याचा दिनांक

26/11/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

20274/2024

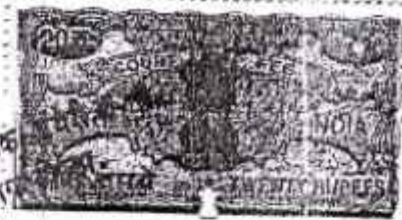
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500600

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई उपनगर

मुन्पाकलामाटी विचारान घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallen	00040572024112237824	MH011421022202425E	500600.00	SD	0006344142202425	25/11/2024
2		DHC		1124251117600	100	RF	1124251117600D	25/11/2024
3		DHC		1124251217570	2000	RF	1124251217570D	25/11/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallen		MH011421022202425E	30000	RF	0006344142202425	25/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



26/11/2024 14:55 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बदर17

दस्त क्रमांक:20274/2024

दस्त क्रमांक :बदर17/20274/2024

दस्तावा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार जयल बोरसिया तर्फे मुख्यालय जयदीश सी परमार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नगम मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAWFP1589K	सिंहल देशात वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>English</i>		
2	नाव:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुख्यालय जयदीश सी परमार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नगम मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAWFP1589K	सिंहल देशात वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>English</i>		

रतीन परतणेवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2024 01 : 45 : 01 PM

ओळख:-

भातील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना अपरिचित ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:अमेश करनकर वय:45 पत्ता:762 सुभाष रोड जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड:400060		
2	नाव:इम्राहीम शेख - वय:35 पत्ता:762 सुभाष रोड जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड:400060		

भातील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	आहूद अलीअब्बास :मुंद्रावाला प्लॉट नं: 20/71, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिल्हूर सॅन्ड , ब्लॉक नं: सिनेमॅक्स समोर, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला विक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. CZZPM9128F

शिका क्र.4 ची वेळ:26 / 11 / 2024 01 : 45 : 49 PM

बदर-१७/२०२७४ १२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक २०२७४ बदर/२०२४
नोंदला.
दिनांक : २६ जानेवारी २०२४

सह: दुय्यम निवेदक, जोगेश्वरी क.-६,

पुणे जिल्हा न्यायालय

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	De	Debase Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024112237824	MH011421022202425E	500600.00	SD	0006344142202425	25/11/2024
2		DHC		1124251117600	100	RF	1124251117600D	25/11/2024
3		DHC		1124251217570	2000	RF	1124251217570D	25/11/2024
4	VIGNAHARTA INFRACON LLP			112425122202425E	30000	RF	0006344142202425	25/11/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DH: Document Handling Charges]

२०२४



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint.
2. Print print immediately after registration.

20274 /2024

901

(6)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Anil Chandran Pillai & Annu Anil Pillai & Thankamani C Pillai & Akhil Anil Pillai,
202 Gauri Apartment,
Lalchakki, Maratha Section,
Ulhasnagar 4,
Thane - 421004
Mob No - 8779384320

Date: 15.07 2024TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Anil Chandran Pillai & Annu Anil Pillai & Thankamani C Pillai & Akhil Anil Pillai state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBR/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	901
7	Floor No	9 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6 12358/2024
11	Date of Registration	15-7-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,01,600

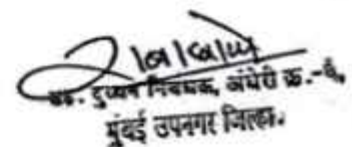
We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Anil Chandran Pillai & Annu Anil Pillai & Thankamani C Pillai & Akhil Anil Pillai

A Annu T. C. Pillai Akhil



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024070801243	MH004910536202425M	871000.00	SD	0002828856202425	15/07/2024
2		DHC		0724157509062	300	RF	0724157509062D	15/07/2024
3		DHC		0724159901260	2000	RF	0724159901260D	15/07/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH004910536202425M	30000	RF	0002828856202425	15/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



15/07/2024

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024070801243	MH004910536202425M	871000.00	SD	0002828856202425	15/07/2024
2		DHC		0724157509062	300	RF	0724157509062D	15/07/2024
3		DHC		0724159901260	2000	RF	0724159901260D	15/07/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH004910536202425M	30000	RF	0002828856202425	15/07/2024

72355-2024

2. Get out immediately after respiration.

For feedback, please write to us at feedback.juriba@gmail.com

बदर - १७/		
१२३५८	११५	११५
२०२४		



बंदर-१७/ 92346 92346 12028
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक वा/२०२४
शेडला. १५ माहे ५/०१ २०२४
दिनांक :

सह. दुर्गा प्रसाद, जयपुरी क्र.-६.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

(१) विपिनकाया उदयनः ।

(2) 4000000

(3) आवाज-बाल-बोध-वत्
आवाज-बाल-बोध-वत्
आवाज-बाल-बोध-वत्

(4) अ. भाषण, पोटुहिम्मा

19-00000

(5) आचार्यजी चिन्ता कुटी

(7) उपनिषद् - एक
पञ्चमोऽयं वेदः ।
तत्त्वज्ञानाया चिका अद्वैत
उपनिषद् ।

(६) दम्पतीवृद्ध कर्मणः विना
विद्यायां मयादानशक्त्या न
अप्राप्यान् इति चेत् तर्हि न

(2) प्रमाणिक — ५०

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

(17) 漢語的詞類劃分, 參見: 王力, 1980。

(12) वाजपेयब्राह्मणम्

1. विश्वविद्यालय-प्रणाली

(14) 6/7

मानवसंसाधनमार्ग विचार

संस्कृत-भाषा-शोध-संस्थान

Details of

902
(33)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Mr. Saju Thomas Punnoose & Mrs. Annie Thomas,
C-501, Suvarnarekha,
Reserve Bank of India Senior Officer Residential Complex,
Tata Mill Compound, Dr. Ambedkar Road,
Dadar East,
Mumbai - 400014

Date: 15-4- 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Mr. Saju Thomas Punnoose & Mrs. Annie Thomas state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/EM/MHADA-106/306/2023
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	902
7	Floor No	9 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-6449/2024
11	Date of Registration	15-4-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	10,76,760

10 OCT 2023
AMEND.

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

[Signature]

[Signature]

Mr. Saju Thomas Punnoose & Mrs. Annie Thomas

902

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.अधेरी 6

15/04/2024

इस्त क्रमांक : 6449/2024

नोधणी :

Regn.83m

वाचाचे नाव : आदिवली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोजकता	17444865
(3) वादाग्रभावात (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवडणुका करणे)	13791625.81
(4) भू-मापन, पोटोडिम्मा व धरुमनांक (अमलबान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मल्ला इतर वॉर्ड: अदलिका नं: 002, गाला नं: तीरा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑन विलडींग, ब्लॉक नं: अधेरी वॉरिस मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: मल्लिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी (628.29 चौ. फूट) एरर कॉन्ट्रिब्यूट, मॉकल मल्ल काय पालिके स्पेस (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आवागती किंवा जुडी देण्यात येणारे मेट्रो.	
(7) इन्फोर्मेशन करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्थापनावाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अमलबान, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- प्रथम विमलहर्ष इन्फोर्मेशन एन एन सी चे भागीदार - अचल रमेल वॉरनिथा नरें. मुखत्यार - जयदीप सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: समन मिडलंडन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2) नाव:- प्रथम विमलहर्ष इन्फोर्मेशन एन एन सी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. नरें मुखत्यार - जयदीप सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: समन मिडलंडन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) इन्फोर्मेशन करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्थापनावाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अमलबान, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- नाटु वॉरिस पुथूस - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: सी -501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुक्तीगंगा, भारतीय रिझर्व्ह बँक वॉरिस अधिकारी निवासी संकुल, ब्लॉक नं: दादर पूर्व, मुंबई, रोड नं: टाटा मिन कंपाऊंड, डॉ अंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AGLPP4221H 2) नाव:- गप्पी वॉरिस - वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुक्तीगंगा, भारतीय रिझर्व्ह बँक वॉरिस अधिकारी निवासी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दादर पूर्व, मुंबई, रोड नं: टाटा मिन कंपाऊंड, डॉ अंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AFWPT9178F
(9) इन्फोर्मेशन करण दिव्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) इन्फोर्मेशन देण्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	6449/2024
(12) वादाग्रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1046700
(13) वादाग्रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंका	

सह. दुय्यम निबंधक, अधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांकनामादी विकाराने येतरीला नवशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024040500189	MH000242286202425M	1046700.00	SD	0000357470202425	15/04/2024
2		DHC		0424159909044	240	RF	0424159909044D	15/04/2024
3		DHC		0424144504972	2000	RF	0424144504972D	15/04/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH000242286202425M	30000	RF	0000357470202425	15/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Flat no. 903

18

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Mr. Devendran Raja & Mrs. Sujata Devendran

B504 Royal Oasis,

Malad Marve Road,

Opposite Billabong International School,

Jankalyan Nagar,

Mumbai – 400095

Date: 24/12/23 2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mr. Devendran Raja & Mrs. Sujata Devendran state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/GAP/GM/MHADA-106/306/2023/FCL/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	903
7	Floor No	9 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-12574/2023
11	Date of Registration	29.12.23
12	Amount of Stamp Duty Paid	893771/-

AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Mr. Devendran Raja & Mrs. Sujata Devendran



28/12/2023

सूची क्र.2

मुख्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बंधेरी 5

दस्तावेज क्रमांक : 17577/2023

नोटवणी :

Regn:63m

गाव्याचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14896180
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	11747864.09
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व थरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगरपालिका नं: 903, माळा नं: गोवा मजला, इमारतीचे नाव: पालिका कार्यालय, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: लाक्षाद नगर नं. 3, इतर माहिती: प्लॉट नं: 1602, चौ. मी. (530.44 चौ. फू.) रेंगा फ्लॉट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 530 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- प्रथम विग्रहार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे मालीदार - अशोक रमेश श्रीरामपुत्रा ठाकरे मुंबई नगर, परमार बय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: 1602, माळा नं:- इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर अजळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AA-WFP1589K 2) नाव:- प्रथम विग्रहार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे मालीदार - अशोक रमेश ठाकरे ठाकरे मुंबई नगर, परमार बय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: 1602, माळा नं:- इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर अजळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AA-WFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- देवेंद्र राजा - बय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: बी 504, माळा नं:- इमारतीचे नाव: रॉयल जॉयसिस, ब्लॉक नं: जनकल्याण नगर, मुंबई, रोड नं: भालाद मार्ग रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400095 पॅन नं:- AGUPR1201J 2) नाव:- सुजाता देवेंद्र - बय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: बी 504, माळा नं:- इमारतीचे नाव: रॉयल जॉयसिस, ब्लॉक नं: जनकल्याण नगर, मुंबई, रोड नं: भालाद मार्ग रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400095 पॅन नं:- ASLPD1508M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17577/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	893800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. मुख्य निदेशक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023122500369	MH012908465202324M	893800.00	SD	0006871293202324	28/12/2023
2		DHC		1223288305684	240	RF	1223288305684D	28/12/2023
3		DHC		1223272123431	2000	RF	1223272123431D	28/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH012908465202324M	30000	RF	0006871293202324	28/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तावेजों का नाम-2

नं. 16

दस्तावेज नं. 17577/2023

28/12/2023 1:09:46 PM

दस्तावेज नं. 17577/2023

दस्तावेज प्रकार - कारनामा

अनु. 3. पक्षकारों के नाम व पता

पक्षकारों का प्रकार

छायाचित्र

दस्ता प्रमाणित

1. नाथ प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भागीदार - अशोक रमेश चौरसिया
तक. मुख्यालय - जयदीप सी. परमार
पता: प्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. 1, इमारती के नाव: 1, प्लॉट नं. 1
इंदरनीलन मंदिर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाऊन सेनापती
वाण्ट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड: AAWFP1589K

विद्युत देवार
नं. - 62

भाषा: English



2. नाथ प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भागीदार - अशोक अर. राणे
तक. मुख्यालय - जयदीप सी. परमार
पता: प्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. 1, इमारती के नाव: 1, प्लॉट नं. 1
इंदरनीलन मंदिर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाऊन सेनापती
वाण्ट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड: AAWFP1589K

विद्युत देवार
नं. - 62

भाषा: English



3. नाथ प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भागीदार - अशोक अर. राणे
तक. मुख्यालय - जयदीप सी. परमार
पता: प्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. 1, इमारती के नाव: 1, प्लॉट नं. 1
इंदरनीलन मंदिर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाऊन सेनापती
वाण्ट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड: AAWFP1589K

विद्युत देवार
नं. - 49

भाषा: English



4. नाथ प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भागीदार - अशोक अर. राणे
तक. मुख्यालय - जयदीप सी. परमार
पता: प्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. 1, इमारती के नाव: 1, प्लॉट नं. 1
इंदरनीलन मंदिर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाऊन सेनापती
वाण्ट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड: AAWFP1589K

विद्युत देवार
नं. - 49

भाषा: English



पक्षकारों के नाम व पता दस्तावेजों का नाम - कारनामा का दस्तावेज बनाने के लिए प्रमाणित किया जाता है।
दिनांक: 28/12/2023 01:08:20 PM

प्रमाणित

प्रमाणित दस्तावेजों के लिए प्रमाणित दस्तावेजों का नाम - कारनामा का दस्तावेज बनाने के लिए प्रमाणित किया जाता है।

अनु. 3. पक्षकारों के नाम व पता

छायाचित्र

दस्ता प्रमाणित

1. नाथ प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भागीदार - अशोक अर. राणे
तक. मुख्यालय - जयदीप सी. परमार
पता: प्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. 1, इमारती के नाव: 1, प्लॉट नं. 1
इंदरनीलन मंदिर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाऊन सेनापती
वाण्ट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड: AAWFP1589K

Ames



2. नाथ प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भागीदार - अशोक अर. राणे
तक. मुख्यालय - जयदीप सी. परमार
पता: प्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. 1, इमारती के नाव: 1, प्लॉट नं. 1
इंदरनीलन मंदिर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाऊन सेनापती
वाण्ट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड: AAWFP1589K

Seetha



प्रमाणित दस्तावेजों के लिए प्रमाणित दस्तावेजों का नाम - कारनामा का दस्तावेज बनाने के लिए प्रमाणित किया जाता है।
दिनांक: 28/12/2023 01:09:13 PM

दिनांक: 28/12/2023 01:09:13 PM

सह. मुख्य निदेशक, अंधेरी क्र.-4, मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. मुख्य निदेशक, अंधेरी क्र.-4, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTHA INFRACON LLP	eChallan	03006172023122500369	MH012908465202324M	693800.00	SD	0006871293202324	28/12/2023
2		DHC		1223288305684	240	RF	1223288305684D	28/12/2023
3		DHC		1223272123431	2000	RF	1223272123431D	28/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTHA INFRACON LLP	eChallan		MH012908465202324M	30000	RF	0006871293202324	28/12/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling]

प्रमाणित दस्तावेजों के लिए प्रमाणित दस्तावेजों का नाम - कारनामा का दस्तावेज बनाने के लिए प्रमाणित किया जाता है।

6960 992 992
2023



सह. मुख्य निदेशक, अंधेरी क्र.-4, मुंबई उपनगर जिल्हा.
दिनांक: 28/12/2023 01:09:13 PM

सह. मुख्य निदेशक, अंधेरी क्र.-4, मुंबई उपनगर जिल्हा.
दिनांक: 28/12/2023 01:09:13 PM

FLAT NO 904

23

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Bhavana Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav,
1/71, B.I.T. Chawl,
Baburao More Marg,
Next to Mumbai Central Post Office,
Mumbai Central,
Mumbai - 400008

Date: 8-1-2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Bhavana Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CRP/6M/MHADA-106/306/2023/FC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	904
7	Floor No	9 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-382/2024
11	Date of Registration	8.1.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,53,200

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



Bhavana Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav

904

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नर दु.नि. अंधेरी 6

दस्तावेज क्रमांक : 382/2024

मोडेली :

Regn:63m

09/01/2024

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विपदाचा प्रकार	कलारनामा
(2) मोबदला	16354160
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्टावाक्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देणा की पट्टेदार ने समुप करावे)	13113967.56
(4) भू-मापन,पॉटहिल्ला व दगडमांक(अमलवास्त)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई पनपा इतर वर्चन:सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.मी.ओरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: अज्ञात नगर नं: 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ.मी.(628.29 चौ.फू.)रंग कापेट एरिया: (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा भूरी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तावेज करम देणा-या/विहीन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलवास्त प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विव्हरती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे भारगीदार - अचल रमेश चोगनिया तर्फे मुखन्याय - जगदीश मी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विव्हरती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे भारगीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुखन्याय - जगदीश मी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8)दस्तावेज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलवास्त,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावना रमेश कुडव - बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/71, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.आय.टी.बाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबुराव मोरे मार्ग, नेक्स्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-BTJPK1910Q 2): नाव:-रमेश रमेश कुडव - बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/71, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.आय.टी.बाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबुराव मोरे मार्ग, नेक्स्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-AFDPK6808G
(9) दस्तावेज करम दिव्याचा दिनांक	08/01/2024
(10)दस्त मोदणी देण्याचा दिनांक	09/01/2024
(11)अनुक्रमांक,छांद व पृष्ठ	382/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	981300
(13)वाजाराभावाप्रमाणे वीरणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विभागात येवतात तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळवून घेण्यासाठी/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण दस्त देण्याद्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेकडे व उचिततेत आलेला अर्थ.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit the documents in person.

21/01/2024
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800032	MH013569807202324M	58100.00	SD	0007197510202324	08/01/2024
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800030	MH013589768202324M	923200.00	SD	0007197516202324	08/01/2024
3		DHC		0124081417689	240	RF	0124081417689D	08/01/2024
4		DHC		0124082417593	2000	RF	0124082417593D	08/01/2024
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013589768202324M	30000	RF	0007197516202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

08/01/2024 7 17:57 PM

इमन क्रमांक :बदर17/382/2024

इमनाचा प्रकार :करारनामा

इमन घोषवारा भाग-2

बदर17

इमन क्रमांक:382/2024

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यक्तिगत	ठप्पा प्रमाणित
1	नाब:प्रथम विप्रेतर्वा इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक रमेश चौरसिका सौर मुख्यालय - जयदीप सी. परमार पत्ता:प्लॉट नं: स 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन निवडठाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन संख्या:AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय :-62 स्वाधरी:- <i>Fay dish</i>		
2	नाब:प्रथम विप्रेतर्वा इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक अर. राणे, वर्फे मुख्यालय - जयदीप सी. परमार पत्ता:प्लॉट नं: स 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन निवडठाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन संख्या:AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय :-62 स्वाधरी:- <i>Fay dish</i>		
3	नाब:भाजना सौम्य सुदेव - पत्ता:प्लॉट नं: 1/71, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी आय टी बाऊ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबुराव मोरे मार्ग, नेकस्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या:BTJPK1910Q	निवृत्त देणार वय :-47 स्वाधरी:- <i>BK</i>		
4	नाब:राजेश रमेश कुलकर्णी - पत्ता:प्लॉट नं: 1/71, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी आय टी बाऊ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबुराव मोरे मार्ग, नेकस्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन संख्या:AFDPK6808G	निवृत्त देणार वय :-49 स्वाधरी:- <i>Kunda</i>		

परीक्षक इन्फोकॉन करून देणार तक्रारकर्त्या करारनामा चा इमन ऐवज करून दिव्याचे कबुल करणार.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 01 / 2024 07 : 17 : 09 PM

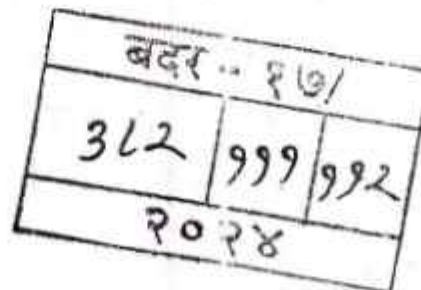
ओळख:-

पारंपारिक इमन असे निघारीत परतणाव वी ने पारंपारिक करून देणार-बानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यक्तिगत	ठप्पा प्रमाणित
1	नाब:अमेश रमेशकुल वय:21 पत्ता:762, मुंबाय रोड जालंधरी पूर्व मुंबई पिन कोड:400060	स्वाधरी <i>Amesh</i>		
2	नाब:विभागाक खाते - वय:44 पत्ता:हाउस नं. सी-207, मावली मदन, सेक्टर 10, खांदा कॉलनी, पतवेल रावराव पिन कोड:410206	स्वाधरी <i>VB</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 01 / 2024 07 : 17 : 42 PM

विम निवृत्तपक, अंधेरी - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./endor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800032	MH013589807202324M	58100.00	SD	0007197519202324	08/01/2024
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800030	MH013589768202324M	923200.00	SD	0007197516202324	08/01/2024
3		DHC		0124081417689	240	RF	0124081417689D	08/01/2024
4		DHC		0124082417593	2000	RF	0124082417593D	08/01/2024
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013589768202324M	30000	RF	0007197516202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

382/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर - १७/		
362	992	992
२०२४		



बदर-१७/ 362 12024
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 362 वर/२०२४
 नोंदला.
 दिनांक : ०८ मार्च २०२४

Shivakumar
 सह. दुय्यम निबंधक, अहमदी क्र. - ६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

FLAT NO. 905

50

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Bhavana Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav,
1/71, B.I.T. Chawl,
Baburao More Marg,
Next to Mumbai Central Post Office,
Mumbai Central,
Mumbai - 400008

Date: 09/01/2024 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Bhavana Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/KE/CP/16M/MHADA
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	905 C905
7	Floor No	9 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-381/2024
11	Date of Registration	9-1-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,68,200

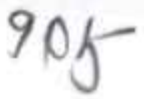
106/306/2023/YCL/2/
AMEAD

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Bhavana Rupesh Kudav & Rupesh Ramesh Kudav



Reign: 63m

(5) **विशेषज्ञता**

(6) अन्तर्गत विद्या कृति दृष्टवान् भवेत् ।

१। नाम-राजम मिश्रहर्षा इन्डियन एन एन पी के बारीदार - जयन स्वेड भी-मिवा नई, मयलगा - जयदीन भी-
मयलगा नई-62; पता-ज्वाट नं: प 1602, माका नं: - इन्डायली के बाबा - इन्डाय नं: कन इन्डायनलन मेट्र जयज, राउर
प्रदियन मुर्दा, रोड नं: जयन मिश्रदाइल मेनाथनी बापट मार्ग, महागुप, MUMBAI, पिन कोड-400028 देन नं:-
AAWFP1580K

२) नाव:-प्रथम विद्यार्थी इन्फ्रास्ट्रक्चर एन एन पी से धारिता - अलोक जहा, राणे, तसे मुख्यालय - अहमदाबाद मी,
संसार बंद-62; पत्राः-स्वातंत्र्य नं ए 1802, माझा ने :- इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं:- वन इंटरनेशनल सेंटर जखड, दादरा
पश्चिम मुंबई , रोड नं:- प्रथम विद्यार्थी इन्फ्रास्ट्रक्चर सेनाली बायट मार्ग, महागठ, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-
AAWFP1589K

1) नाव-अपेक्ष रमेश कुडव -वय-49; पत्ता-प्लॉट नं. 1/71, माडा नं.-, इमारतीचे नाव- ती काय ती चाड, प्लॉट नं. मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं. बाबुराव गोरे मार्ग, वेल्थ ट्रू मुंबई मेट्रो पोस्ट प्रॉजिक्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400008 पैन नं.-AFDPK6806G

21: नाव:-भावनवा स्पेशल कुडक - बस:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1771, महाडा रो:-, इमारतीचे नाव:-बी. जय टी बाउ, जमीन नं:- मुंबई मेट्रोल, मुंबई, रोड नं:- वावुराव मोरे मार्ग, नेस्ट टू मुंबई मेट्रोल पोस्ट ब्रिजमि, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:- 400008 फोन नं:-BTJPK1910Q

09/07/2024

EPA 912/2024

1999年12月25日

891-4303

28500

14) जेम्स

सह. दुय्यम निबंधक, संवेष्टक. ५५
मुंबई उपनगर जिल्हा.



स्वाध्यायाभाटी विभागत घेननेवा तपजीन.

ગ્રાંથ મુલક આકાશવાણી વિભાગેના અનુચિત :- (ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण

इमं लेख्यं नोदधीनंतरं मित्रकृतं पत्रिका/ कं नोदन्ती अद्यप्यस्तं कथं वारं वारं अहं

या व्यवाहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृत्तान्तबर्ड महानगरपालिकेला पाठविणेत जाणेना आहे.

अना हे दम्भोवज दाम्भक कण्ठ्यानादी कार्शानिवात स्वतः जायेची आकम्भकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सक. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800047	MH013590005202324M	53700.00	SD	0007197374202324	08/01/2024
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800041	MH013589959202324M	836700.00	SD	0007197363202324	08/01/2024
3		DHC		0124082317429	240	RF	0124082317429D	08/01/2024
4		DHC		0124089217326	2000	RF	0124089217326D	08/01/2024
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013589959202324M	30000	RF	0007197363202324	08/01/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



01/2024 7 16:44 PM

दस्ता गोपचारा भाग-2

बदर 17

दस्ता क्रमांक: 381/2024

सद क्रमांक: बदर 17/381/2024

भाषा प्रकार: कन्नडा

क्र.सं.	पदाधिकाऱ्याचे नाव व पदा	पदाधिकाऱ्याचा प्रकार	छायाचित्र	उत्तर प्रमाणित
1	नाम: प्रमोद विनायक इन्द्राचरण नाग, पद: पोलीस ठाणे - जवळ रेल्वे पोलीस ठाणे, मुंबई - उपरीत पोलीस ठाणे, पत्ता: पोस्ट नं. 1602, भागा नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, जागे नं. 1, इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत पेशार वय: 62 स्वाधरी:		
2	नाम: प्रमोद विनायक इन्द्राचरण नाग, पद: पोलीस ठाणे - जवळ रेल्वे पोलीस ठाणे, मुंबई - उपरीत पोलीस ठाणे, पत्ता: पोस्ट नं. 1602, भागा नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, जागे नं. 1, इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत पेशार वय: 62 स्वाधरी:		
3	नाम: रमेश रमेश कुटुंब - पत्ता: पोस्ट नं. 1/71, भागा नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, जागे नं. 1, इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: AFDPK6808G	विद्युत पेशार वय: 49 स्वाधरी:		
4	नाम: भावना - पिन कुटुंब - पत्ता: पोस्ट नं. 1/71, भागा नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, जागे नं. 1, इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: BTJPK1910Q	विद्युत पेशार वय: 47 स्वाधरी:		

जवळ रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: AFDPK6808G
क्र.सं. 3 ची वेळ: 08/01/2024 07:12:28 PM

आ:-

सद क्रमांक: बदर 17/381/2024

क्र.सं.	पदाधिकाऱ्याचे नाव व पदा	पदाधिकाऱ्याचा प्रकार	छायाचित्र	उत्तर प्रमाणित
1	नाम: रमेश रमेश कुटुंब - पत्ता: पोस्ट नं. 1/71, भागा नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, जागे नं. 1, इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: AFDPK6808G	विद्युत पेशार वय: 49 स्वाधरी:		
2	नाम: भावना - पिन कुटुंब - पत्ता: पोस्ट नं. 1/71, भागा नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, जागे नं. 1, इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रेल्वे जंक्शन मिडलवेल सेवापती बाजार मार्ग, मद्रास, MUMBAI, पिन नंबर: BTJPK1910Q	विद्युत पेशार वय: 47 स्वाधरी:		

क्र.सं. 4 ची वेळ: 08/01/2024 07:15:26 PM

एम निबंधक, असेली - 1
ई उपनगर जिल्हा.

बदर - १७/
३९ ९९९ ९९२
२०२४



Abstract

Payment Details.								
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800047	MH0135800050202324M	53700 INR	0	0007197374202324	08/01/2024
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800041	MH013589990202324M	83825 INR	0	0007197353202324	08/01/2024
3		DHC		0124082317429	240	RF	0124082317429D	08/01/2024
4		DHC		0124089217326	2000	RF	0124089217326D	08/01/2024
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013589990202324M	30000	RF	0007197363202324	08/01/2024

- (1) विनयभाषा प्रचार
- (2) मोक्षदान
- (3) वाङ्मयभाषाईयटयाभाषा
वाङ्मयिनयटयाचार आचारणी देन
नमुद यगण
- (4) भु-वाचन, चोट्टिन्मा व यगण
- (5) यगण
- (6) यगणणी विद्या भुवि यगण
- (7) यगणयच यगण देव, यगण
यगणयच यगण देव विद्याणी यगण
यगणयच यगण देव यगणयच यगण
यगण

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

381 / 205

बदर - १७/		
३८१	११२	११२
२०२४		



बदर-१५/ 3L9 12028
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 3L9 वा/२०२८
नौदला.
दिनांक : 06 माहे जलिवारी २०२८

सि. दुष्यम निबंधक, अंग्रेजी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्राधिकाणासाठी विभागाला घेवयाचा
प्रत्येक शुल्क आकारणाला निवडणे

It is nec
Details of this transa
N



100/
(35)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Chikaris Barrow,
129, Bazar Road,
Bandra West,
Mumbai - 400050

Date: 10-06 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Chikaris Barrow state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/2AP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/21
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1001
7	Floor No	10 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	M21M-5-9195/2024
11	Date of Registration	10-6-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,27,000

AMEN)

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



Chikaris Barrow



10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 9195/2024

नोदणी :

Regn.63m

भाषाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाना प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13281500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते असू शकते)	10531191.76
(4) मू-मापन,पोटहिंग्सा व परक्यांक(असल्यास)	1) पॉलिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर बॉलन (सदनिका नं: सदनिका नं 1001, माळा नं: बाहूबा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी.और विन्हींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : जालाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.67 चौ. मी,504.61 चौ. फुट रेल कार्पेट एरिया, (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथम विमर्हता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक खोसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमर्हता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बीकारिल बॅंके वच:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 129; माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बांडा पश्चिम, रोड नं: बाजार रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-HVGPB5946E
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	10/06/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9195/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	797000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुद्रांकनामाही विचारात घेतलेला ठपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024060401118	MH003049641202425M	797000.00	SD	0001808636202425	10/06/2024
2		DHC		0624099805667	240	RF	0624099805667D	10/06/2024
3		DHC		0624099805667	2000	RF	0624099805667D	10/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003049641202425M	30000	RF	0001808636202425	10/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1002

9

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Ruchika Sambare & Chandramohan Sambare
 B-901, Shivalaya Heights,
 Azad Nagar 2, Veera Desai Road,
 Behind Andheri Sports Complex,
 Andheri West,
 Mumbai - 400053

Date: 30.01.2024TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Ruchika Sambare & Chandramohan Sambare state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1002
7	Floor No	10 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6 - 1414/2024
11	Date of Registration	30.1.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,83,400

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



 Ruchika Sambare & Chandramohan Sambare

माहाचे नाव : आविवस्ती

(1) विवेकाचा प्रकार	करगनामा
(2) नोंदना	15888400
(3) वाढागमास/भाडेपट्टावासा वास्तविकपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार व नमुद करणे)	13791625.81
(4) नु.आपन,पॉटहिल्ला व घटकभांडा(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : नदनिचा नं: 1002, माळा नं: दाहवा मजना, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑफ थिन्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आताद नगर नं. 3, इतर माहिती: नदनिचाचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू. जेरा कापेट एरिया, मोबल एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) इन्फोर्मर करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अधम विप्रहृती इन्फोकॉन एम एन पी चे भागीदार - अरुण गंधर्ग बोरमिडा लॉफे मुख्यालय - जयदीप सी. परमार बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बस इंटर्नॅशनल मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महागाठ, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पिन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-अधम विप्रहृती इन्फोकॉन एम एन पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, लॉफे मुख्यालय - जयदीप सी. परमार बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बस इंटर्नॅशनल मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महागाठ, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पिन नं:- AAWFP1589K
(8) इन्फोर्मर करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशिका सांबारे - बच:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवाजी हाउस, प्लॉट नं: अंधेरी वीथी मंजुलान्या माले, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आताद नगर 2, वींग देमाई रोड, महागाठ, मुंबई. पिन कोड:-400053 पिन नं:-BOFPS1607P 2): नाव:-अंधेरी वीथी मंजुलान्या माले, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आताद नगर 2, वींग देमाई रोड, महागाठ, मुंबई. पिन कोड:-400053 पिन नं:-AETPS6146L
(9) इन्फोर्मर करून घेणा-या दिनांक	30/01/2024
(10) इन्फोर्मर नोंदणी देणा-या दिनांक	30/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1414/2024
(12) वाढागमास/भाडेपट्टावासा मुद्रांक शुल्क	953400
(13) वाढागमास/भाडेपट्टावासा नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुद्रांकनामादी विभागत फेकवेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनप नववहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण

इन्फोर्मर नोंदणीनेतर मिळविलेले पत्रिका/ कर नोंदपत्री अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेने जालेला आहे.
आता हे इन्फोर्मर दाखल करणा-यासाठी कार्यालयाने नमन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024012700025	MH014566481202324M	953400.00	SD	0007766835202324	30/01/2024
2		DHC		0124307812430	300	RF	0124307812430D	30/01/2024
3		DHC		0124305412318	2000	RF	0124305412318D	30/01/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014566481202324M	30000	RF	0007766835202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

हस्ता हस्ताभिला

- 

सह. उपस्थित निवेदनकर्ता सुबरी क्र. १०००/२०१८
मुंबई उपनगर जिल्हा.

[SD: Stamp Duty] [PR: Registration Fee] [DHC: Document Handling]

1803

(10)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Sanjay Shankar Kadam AND Surekha Sanjay Kadam

05, Laxmi Shankar Kadam Chawl,

Vishnu Sawant Marg,

Bhardawadi Amboli,

Andheri West, Mumbai - 400058

Date: 16 OCT 2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Sanjay Shankar Kadam state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CDP/GM/MHADA-140/306/2022/FCC/2)
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1003
7	Floor No	10 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-14031/2023
11	Date of Registration	18.10.23
12	Amount of Stamp Duty Paid	796000

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



Sanjay Shankar Kadam

Kadam, S.S.

Surekha Sanjay Kadam

512/14031

बुधवार, 18 ऑक्टोबर 2023 12:18 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बदर 16

दस्त क्रमांक: 14031/2023

दस्त क्रमांक: बदर 16 /14031/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,10,70,206/- मोबदला: रु. 1,32,61,000/-

भरलेले मुद्रांक मुल्य: रु. 7,96,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. बदर 16 यांचे कार्यालयात

ज. क्र. 14031 वर दि. 18-10-2023

रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 14419

पावती दिनांक: 18/10/2023

सादरकरणाचे नाव: संजय संकर कदम -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकुण: 32200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम नियुक्त, अयेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.सह. दुय्यम नियुक्त, अयेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक मुल्य: (एक) कोषात्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोषात्याही कटक घेवाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोषात्याही नावरी क्षेत्रात

मिळकत क्र. 1 18 / 10 / 2023 12 : 16 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिळकत क्र. 2 18 / 10 / 2023 12 : 17 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा कोषात्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोषात्याही कटक घेवाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोषात्याही नावरी क्षेत्रात

दिहून देणारे (दिनांकसहोत स्वाक्षरी)

दिहून देणारे (दिनांकसहोत स्वाक्षरी)



बदर - १६		
१४०३१	१०८	११०
२०२३		



18/10/2023 12:22:07 PM

इस घोषणा नमूने-2

करर16

दस्तावेज नं:14031/2023

दस्तावेज नं: करर16/14031/2023

घराना प्रकार: अंतराष्ट्रीय



18/10/2023

क्र.सं.	पसंकारणे नाव व पत्ता	पसंकारणा प्रकार	घातकित	दस्ता प्रमाणित
1	नाम:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर एल एल पी चे भागीदार - अशोक अर. राणे, लॉक मुंबई - डबलिंग सी. घराना पत्ता:प्लॉट नं. 1602, माडा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. नमन मिडलस्टोन येथील बायल मार्ग, वन अंतराष्ट्रीय केंद्रावर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:AAWFP1589K	विद्युत देणार वय: 62 स्वाक्षरी: <i>Fajlink</i>		
2	नाम:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर एल एल पी चे भागीदार - अशोक ग्रेसम पौरसिका लॉक मुंबई - डबलिंग घराना पत्ता:प्लॉट नं. 1602, माडा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. नमन मिडलस्टोन येथील बायल मार्ग, वन अंतराष्ट्रीय केंद्रावर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:AAWFP1589K	विद्युत देणार वय: 62 स्वाक्षरी: <i>Fajlink</i>		
3	नाम:संजय शंकर कदम - पत्ता:प्लॉट नं. 05, माडा नं. - इमारतीचे नाव: सधमी शंकर कदम भाव, ब्लॉक नं. भद्रावारी, अंबोली, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. विष्णु मार्ग मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:AKOPK2840J	विद्युत देणार वय: 53 स्वाक्षरी: <i>Sanjay</i>		
4	नाम:सुशेखा संजय कदम - पत्ता:प्लॉट नं. 05, माडा नं. - इमारतीचे नाव: सधमी शंकर कदम भाव, ब्लॉक नं. भद्रावारी, अंबोली, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. विष्णु मार्ग मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:CYFPK5309F	विद्युत देणार वय: 37 स्वाक्षरी: <i>Kadamb-SS</i>		

प्रमाणित करणारे करण देणार लक्षात घ्यायचे घरानाचा या दस्तऐवज करण दिनांकाचे करण करावा. दिनांक 3 ची वेळ: 18/10/2023 12:19:46 PM

शेवटचा:

घरातील दस्तऐवज करण दिनांक 18/10/2023 12:19:46 PM

क्र.सं. पसंकारणे नाव व पत्ता

1	नाम:विष्णु बाबु - वय: 37 पत्ता:इन्फ्रास्ट्रक्चर नं. बी-207, माफती नमन येथील 10, बांधा कॉलनी, पनवेल पिन कोड:410206	स्वाक्षरी: <i>Vishnu</i>		
2	नाम:अमेश करणकर वय: 44 पत्ता:782 नुमाच रोड जोसेफरी पूर्व मुंबई पिन कोड:400060	स्वाक्षरी: <i>Amesh</i>		

दिनांक 4 ची वेळ: 18/10/2023 12:21:09 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4, मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रमाणित करणारे येते की, या दस्तावेज मध्ये एकूण 990 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTHA INFRACON LLP	eChallan	03006172023091600122	MH008215297202324M	796000.00	SD	0005067575202324	18/10/2023
2		DHC		1023176121891	2000	RF	1023176121891D	18/10/2023
3				1023	200	RF	102318057202324	18/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTHA INFRACON	eChallan		MH008215297202324M	3000	RF	0005067575202324	18/10/2023



बदल = 18/10/2023
मुद्रांक नं. 1, क्रमांक: 18/10/2023
नॉटरी.
दिनांक: 18/10/2023

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4, 14031/2023

- (1) निवेद्याचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभावाबाबतचा बाजाराबाबतचा बाजार नमुद करावे
(4) दुय्यम निबंधक व

- (5) वेळकाळ
(6) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(7) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(8) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (9) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(10) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(11) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(12) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(13) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(14) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (15) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(16) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(17) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(18) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(19) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(20) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (21) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(22) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(23) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(24) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(25) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(26) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (27) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(28) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(29) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(30) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(31) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(32) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (33) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(34) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(35) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(36) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(37) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(38) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (39) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(40) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(41) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(42) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(43) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(44) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

- (45) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(46) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(47) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(48) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(49) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे
(50) बाजारभावाबाबतचा बाजार नमुद करावे

http://10.10.246.39/

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03005172023091500122	MH008215297202324M	796000.00	SD	0005067575202324	18/10/2023
2		DHC		1023176121891	2000	RF	1023176121891D	18/10/2023
3		DHC		1023180500046	200	RF	1023180500046D	18/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH008215297202324M	30000	RF	0005067575202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1005

(15)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Rohit Suresh Gawali & Suresh Namdeo Gawali & Sushila Suresh Gawali,
A/2-002, Shiv Chhaya Co. Op. Housing Society,
Gillbert Hill Road, Opp Green Tower,
Andheri West,
Mumbai - 400058

Date: 21.02. 2024**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Rohit Suresh Gawali & Suresh Namdeo Gawali & Sushila Suresh Gawali state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CRP/GM/MHADA-106/306/2023/EC/27
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1005
7	Floor No	10 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM.6 - 2758/2024
11	Date of Registration	22.2.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,23,100

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct



Yours faithfully



Rohit Suresh Gawali & Suresh Namdeo Gawali & Sushila Suresh Gawali



22/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 5

दस्ता क्रमांक : 2758/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	कतारमाया
(2) मोबदला	13217040
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11266210.96
(4) मू-भापन,पोटहिस्ता व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1005, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑफ विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आसाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी.(539.81 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फोकॉम एल एल पी चे मालीदार - अश्विन रमेश चौधुरिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बल इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फोकॉम एल एल पी चे मालीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बल इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित सुरेश गवळी - बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2-002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया को ऑप ही सो सी., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: मिलबर्ट हिल रोड, डीन टॉवर समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पैन नं:-AXUPG3244P 2): नाव:-सुरेश नामदेव गवळी - बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2-002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया को ऑप ही सो., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: मिलबर्ट हिल रोड, डीन टॉवर समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पैन नं:-AFYPG3720J 3): नाव:-सुशिला सुरेश गवळी - बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2-002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया को ऑप ही सो सी., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: मिलबर्ट हिल रोड, डीन टॉवर समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पैन नं:-AXUPG3243L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	2758/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	793100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022000251	MH015873002202324M	793100.00	SD	0008474932202324	22/02/2024
2		DHC		0224219123218	2000	RF	0224219123218D	22/02/2024
3		DHC		0224221008566	500	RF	0224221008566D	22/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH015873002202324M	30000	RF	0008474932202324	22/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



22/02/2024 1 34:19 PM

दस्तावेज क्र. 16/2758/2024
दस्तावेज प्रकार - अंतरास्था

दस्तावेज प्रकार - 2

पृष्ठ 16

दस्तावेज क्र. 2758/2024

क्र.सं.	पत्रकारिताचे नाव व पत्ता	पत्रकारिता प्रकार	प्रमाणित	दस्तावेज
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्टमिना व्ही, मुंबई - अंधेरी मी. पश्चिम पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहृत पत्रा वय: 62 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्ट, मुंबई पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहृत पत्रा वय: 62 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
3	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्ट, मुंबई पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: AXUPG3244P	विहृत पत्रा वय: 33 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
4	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्ट, मुंबई पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: AFYPG3720J	विहृत पत्रा वय: 64 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
5	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्ट, मुंबई पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: AXUPG3243L	विहृत पत्रा वय: 58 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तावेज कळ देणार तसाकशीत अंतरास्था का दस्तऐवज कळ दिव्याचे कळुन काळात,
दिनांक 22/02/2024 01:33:31 PM

शेकडा:-

वारील दस्तावेज असे दिवेदीन करताना की ते दस्तावेज कळ देणा-वामां जकीन: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

क्र.सं.	पत्रकारिताचे नाव व पत्ता	पत्रकारिता प्रकार	प्रमाणित	दस्तावेज
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्ट, मुंबई पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: 400058	विहृत पत्रा वय: 30 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन एल पी व्ही भागीदार - अनाम खेज, पोस्ट, मुंबई पत्ता: प्लॉट नं. 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 101 इन्फ्राकॉन मेटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेटागरी कापट मार्ग, मद्रागट, MUMBAI. पिन नंबर: 400058	विहृत पत्रा वय: 30 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		

शेकडा क्र. 4 ची वेळ: 22/02/2024 01:34:12 PM

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र. - 4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022000251	MH015873002202324M	793100.00	SD	0006474932202324	22/02/2024
2		DHC		0224219123218	2000	RF	0224219123218D	22/02/2024
3		DHC		0224221008566	500	RF	0224221008566D	22/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTTA INFRACON LLP	eChallan		MH015873002202324M	30000	RF	0006474932202324	22/02/2024

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DHC: Document Handling Charge)

2074 924 924
2028



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेज एकाच... पाने आहेत

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र. - 4, मुंबई उपनगर जिल्हा

दिनांक: 22/2/2024

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र. - 4, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Flat no. 1104
①

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Meher Haribhau Kurzekar

503 Akruti Atria – B,

Telli Galli,

Near Akruti Solaris,

Andheri East,

Mumbai – 400069

Date: 28/12/2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Meher Haribhau Kurzekar state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE/GBP/GM/NMADA - 106/306/2023/FCG/2
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1104
7	Floor No	11 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM 6.182/2024
11	Date of Registration	4-1-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	923160/-

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Meher Haribhau Kurzekar



01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 6

वस्त क्रमांक : 182/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आंबिवली

विनिश्चयाचा प्रकार	करारनामा
संशोधन	15386000
वा.वा.ग.भा.व(भांडवलदात्याच्या बाबत निश्चयदाकार करणी देणे की परतदार ते समुद्र करावे)	13738475.85
अ.भा.ग.म.पो.द.नि.म.व.प.म.क्र.मांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1104, माळा नं: अकरवा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑग विलडींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेंज कार्पेट एरिया: (C.T.S. Number: 630 (Part) and 183 (part) :)
क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
आवासीय किंवा जुडी देण्यात असलेल्या	
परमाण्वत करून देणाऱ्या/निवृत्त ठेवणाऱ्या	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरमिया ठर्फे मुखत्यार - जयदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
कारणाने नाव किंवा दिवासी न्यायालयाचा	2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, ठर्फे मुखत्यार - जयदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
मरामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेहेर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकुर्ती गर्डीया- बी, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: टेलिव्हि गल्ली, जवळ आकुर्ती सोलरिस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:- AQNPK3153F
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
दस्तावेजात, खंड व गृह	182/2024
वा.वा.ग.भा.व.मा.म.मु.श.क्र.शुल्क	923200
वा.वा.ग.भा.व.मा.म.नोदणी शुल्क	30000
अंतिम	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्तावेजाची विचारणा घेतलेला कारणीक:-

व शुल्क भरल्यानंतर निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010300094	MH013362810202324M	923200.00	SD	0007083640202324	04/01/24
2		DHC		0124048207156	300	RF	0124048207156D	04/01/24
3		DHC		0124047203257	2000	RF	0124047203257D	04/01/24
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013362810202324M	30000	RF	0007083640202324	04/01/24

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



4/01/2024 1 49:01 PM

इस घोषणा भाग-2

बदर 17

बदर क्रमांक: 182/2024

सं. क्रमांक: बदर 17/182/2024

प्राप्तकर्ता का नाम:

सं. क्र.	प्राप्तकर्ता का नाम	प्राप्तकर्ता का पता	प्राप्तकर्ता का फोटो	प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर	प्राप्तकर्ता का नाम
1.	नाम: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भारतीय - जयशंकर रमेश चौधरी एवं सुभाष - जयशंकर सी. परमार	पता: प्लॉट नं. 1602, भागा नं. - इमारती के नाम: -, ब्लॉक नं. वन इंटरनैशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेवापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.	पिन नंबर: AAWFP1589K	विजय देगार बदर 1-62 प्राप्तकर्ता:	
2.	नाम: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भारतीय - जयशंकर रमेश चौधरी एवं सुभाष - जयशंकर सी. परमार	पता: प्लॉट नं. 1602, भागा नं. - इमारती के नाम: -, ब्लॉक नं. वन इंटरनैशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नमन मिडटाउन मेवापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.	पिन नंबर: AAWFP1589K	विजय देगार बदर 1-62 प्राप्तकर्ता:	
3.	नाम: मेहेर इनिशिएटिव्ह क्लब -	पता: प्लॉट नं. 503, भागा नं. - इमारती के नाम: आकृती एड्रेस - बी, ब्लॉक नं. अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं. वेल्स गल्ली, जवळ आकृती मोनरिंग, महाराष्ट्र, मुम्बई.	पिन नंबर: AQNPX3153F	विजय देगार बदर 1-54 प्राप्तकर्ता:	

सं. क्रमांक: बदर 17/182/2024

बदर क्र. 3 की वेब: 04/01/2024 01:48:09 PM

हस्ताक्षर:

प्राप्तकर्ता का नाम: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भारतीय - जयशंकर रमेश चौधरी एवं सुभाष - जयशंकर सी. परमार

सं. क्र.	प्राप्तकर्ता का नाम	प्राप्तकर्ता का पता	प्राप्तकर्ता का फोटो	प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर	प्राप्तकर्ता का नाम
1.	नाम: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भारतीय - जयशंकर रमेश चौधरी एवं सुभाष - जयशंकर सी. परमार	पता: प्लॉट नं. 503, भागा नं. - इमारती के नाम: आकृती एड्रेस - बी, ब्लॉक नं. अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं. वेल्स गल्ली, जवळ आकृती मोनरिंग, महाराष्ट्र, मुम्बई.	पिन नंबर: AQNPX3153F	विजय देगार बदर 1-54 प्राप्तकर्ता:	
2.	नाम: मेहेर इनिशिएटिव्ह क्लब -	पता: प्लॉट नं. 503, भागा नं. - इमारती के नाम: आकृती एड्रेस - बी, ब्लॉक नं. अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं. वेल्स गल्ली, जवळ आकृती मोनरिंग, महाराष्ट्र, मुम्बई.	पिन नंबर: AQNPX3153F	विजय देगार बदर 1-54 प्राप्तकर्ता:	

हस्ताक्षर क्र. 4 की वेब: 04/01/2024 01:48:54 PM

हस्ताक्षर: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भारतीय - जयशंकर रमेश चौधरी एवं सुभाष - जयशंकर सी. परमार

बदर - 17/
962 994 994
2024



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1.	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03008172024010300094	MH013562810202324M	923200.00	SD	0007083640202324	04/01/2024
2.		DHC		0124048207156	300	RF	0124048207156D	04/01/2024
3.		DHC		0124047203257	2000	RF	0124047203257D	04/01/2024
4.	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013562810202324M	30000	RF	0007083640202324	04/01/2024

SD: Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दिनांक: 04 माहे जानेवारी 2024

182/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.mrta@gmail.com

हस्ताक्षर: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी के भारतीय - जयशंकर रमेश चौधरी एवं सुभाष - जयशंकर सी. परमार

1105

26

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Ankit Thakur & Seema Thakur,
A-1002, A Wing, 10th Metropolis Building CTS,
Near DN Nagar Metro Station, Andheri West,
Mumbai - 400053

Date: 7.6.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Ankit Thakur & Seema Thakur state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CAP/GM/MHADA-106/306/2023
2	CTS No	630 (part) and 185 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1105
7	Floor No	11 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-10020/2024
11	Date of Registration	7.6.2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,91,600

10 OCT. 2023

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Ankit

Seema Thakur

Ankit Thakur & Seema Thakur

11p5



07/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

वर्ग क्रमांक : 10020/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विविधांचा प्रकार	क्रमांकां
(2) मीटर	14360000
(3) वातावरण (वातावरणाचा वातावरणाचा आकाराचा अंश कि. मीटरात नमूद करावा)	11802726.1
(4) भू-मालक/गोदहस्ता व चक्रमांक (अमलपत्र)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदनिका नं: मदनिका नं: 1105, माळा नं: अकरबा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑग विल्डींग, प्लॉट नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी. 539.81 चौ. फूट रंग कार्पेट एगिया, (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ. मीटर
(6) आकाराची किंवा त्रुटी देण्यात आलेली नक्शा.	
(7) इमारत वळ करत देणा-या/वाणिज्य डेव्हो-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमलपत्र, प्रविष्टिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: प्रथम विद्यार्थी इन्फोकॉन एलएनपी चे भागीदार अचल तौरमिया तर्फे मुख्यत्वा जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापली वापर मार्ग, वन इन्टरनॅशनल मॅटर्न जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2) नाव: प्रथम विद्यार्थी इन्फोकॉन एलएनपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुख्यत्वा जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापली वापर मार्ग, वन इन्टरनॅशनल मॅटर्न जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) इमारत वळ करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमलपत्र, प्रविष्टिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: अश्विनी कुमार ठाकुर वय:-31; पत्ता: प्लॉट नं: ए-1002, ए विंग, माळा नं: दादर मजला, इमारतीचे नाव: मेट्रोपोलीस विल्डींग, प्लॉट नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: सी एन नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AQCPT2811L 2) नाव: नीमा ठाकुर वय:-56; पत्ता: प्लॉट नं: ए-1002, ए विंग, माळा नं: दादर मजला, इमारतीचे नाव: मेट्रोपोलीस विल्डींग, प्लॉट नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: सी एन नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFYPT9812L
(9) इमारत वळ करत दिव्याचा दिनांक	07/06/2024
(10) इतर नोदणी करणा-या दिनांक	07/06/2024
(11) अनुक्रम, वड व पुत्र	10020/2024
(12) वातावरणाचा प्रमाण मूद्रांक शुल्क	861600
(13) वातावरणाचा प्रमाण नोदणी शुल्क	30000
(14) इतर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांकनासाठी विचारित घेतलेला नमुना:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी मिळविलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024060700718	MH003203586202425M	861600.00	SD	0001780971202425	07/06/2024
2		DHC		0624077914950	300	RF	0624077914950D	07/06/2024
3		DHC		0624070810925	2000	RF	0624070810925D	07/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003203586202425M	30000	RF	0001780971202425	07/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Signature
14.06.2024.

Name: Shailesh Kumar P haker

Contact :- 9930468916.



07/06/2024 5:54:50 PM

दस्तावेज भाग-2

पृष्ठ 17

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज प्रकार: अंतरिम

क्र.सं.	पंजीकृत नाव व पत्ता	पंजीकृत प्रकार	छायाचित्र	आवृत्ति
1	नाम: प्रथम विनोदनाथ इन्फ्राकॉन प्राय. लि. व. भागीदार अचल चौरमिया मह. मुंबई मह. अचल चौरमिया पत्ता: प्लॉट नं. 1, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, अचल नं. A1602, समतल मिडस्टाईल मनापती बायल मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय: 64 स्वाक्षरी: <i>Fajrish</i>		
2	नाम: प्रथम विनोदनाथ इन्फ्राकॉन प्राय. लि. व. भागीदार अचल चौरमिया मह. मुंबई मह. अचल चौरमिया पत्ता: प्लॉट नं. 1, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, अचल नं. A1602, समतल मिडस्टाईल मनापती बायल मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय: 64 स्वाक्षरी: <i>Fajrish</i>		
3	नाम: अचल चौरमिया पत्ता: प्लॉट नं. 1, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, अचल नं. A1602, समतल मिडस्टाईल मनापती बायल मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय: 31 स्वाक्षरी: <i>Pnnic</i>		
4	नाम: सीमा राऊत पत्ता: प्लॉट नं. 1, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, अचल नं. A1602, समतल मिडस्टाईल मनापती बायल मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: AFYPT9812L	निवृत्त देणार वय: 56 स्वाक्षरी: <i>Seema Thakur</i>		

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

क्र.सं.	पंजीकृत नाव व पत्ता	पंजीकृत प्रकार	छायाचित्र	आवृत्ति
1	नाम: अचल चौरमिया पत्ता: प्लॉट नं. 1, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, अचल नं. A1602, समतल मिडस्टाईल मनापती बायल मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400061	निवृत्त देणार वय: 62 स्वाक्षरी: <i>Step</i>		
2	नाम: अचल चौरमिया पत्ता: प्लॉट नं. 1, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, अचल नं. A1602, समतल मिडस्टाईल मनापती बायल मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400053	निवृत्त देणार वय: 61 स्वाक्षरी: <i>Step</i>		

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024 दस्तावेज क्रमांक: 10020/2024

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VISHNAHARTIA INFRACON LLP	eChallan	03006172024060700716	MH003203586202425M	861600.00	SD	00017809712024	07/06/2024
2		DHC		0624077914950	300	RF	0624077914950D	07/06/2024
3		DHC		0624077914950	2000	RF	0624077914950D	07/06/2024
4	PRATHAM VISHNAHARTIA INFRACON LLP	eChallan	03006172024060700716	MH003203586202425M	30000	RF	00017809712024	07/06/2024

1203

36

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Priyam Rajkishore Sharma & Amol Santosh Deolekar

Residing at 26/416, Azad Nagar 1,

Off J.P.Road, Near Apna Bazar,

Andheri West, Mumbai - 400053

Date: 15 OCT 2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Priyam Rajkishore Sharma & Amol Santosh Deolekar state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P./GM/MHADA/106/306/2022-ATEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1203
7	Floor No	12 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MDM-5-14023/2023
11	Date of Registration	18.10.2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	935400

12 APR 2022

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully




Priyam Rajkishore Sharma & Amol Santosh Deolekar

1203

18/10/2023 : 11:36:53 AM

दस्तावेज क्रमांक: बंदर16/14023/2023

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

बंदर16

दस्तावेज क्रमांक: 14023/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्ष्याचे	दस्तावेजाचा
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - बसोक बार, राणे, तसे मुंबई - जवहीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन ऑंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहून देशार वय: 62 स्वाक्षरी: <i>Pradish</i>		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - जयचम रमेश चौरसिया तसे मुंबई - जवहीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन ऑंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहून देशार वय: 62 स्वाक्षरी: <i>Pradish</i>		
3	नाम: प्रथम राजकिशोर शर्मा - पत्ता: प्लॉट नं: 26/416, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माझा नगर 1, ब्लॉक नं: वन -33, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑक जे पी रोड, अपना बाजार जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: CRRPS3512B	विहून देशार वय: 33 स्वाक्षरी: <i>P. Sharma</i>		
4	नाम: जमोल संतोष देवळेकर - पत्ता: प्लॉट नं: ए 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुनरावन को ऑफ हो सोसायटी, ब्लॉक नं: प्रीतन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम-2 वीरा देसाई रोड, साई बाबा मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ATEPD8962F	विहून देशार वय: 34 स्वाक्षरी: <i>A. Sharma</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार ठाकाश्वीत. करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कळून करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ: 18/10/2023 11:38:09 AM

ओळख:-

खालील दस्तमवेज करून दिल्याचे कळून देणार ठाकाश्वीत. ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		साक्ष्याचे	दस्तावेजाचा
1	नाम: जयेश करनकर वय: 45 पत्ता: अफिम 762 गुंफा रोड जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400060	<u>Amesh</u> स्वाक्षरी		
2	नाम: रमेश शर्मा - वय: 81 पत्ता: अंधेरी व मु पिन कोड: 400053	<u>R. Sharma</u> स्वाक्षरी		

शिफा क्र.4 ची वेळ: 18/10/2023 11:36:43 AM

सह: दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023092700235	MH008658822202324M	890400.00	SD	0005064858202324	18/10/2023
2		DHC		10231809000033	240	RF	10231809000033D	18/10/2023
3		DHC		10231822000024	2000	RF	10231822000024D	18/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH008658822202324M	30000	RF	0005064858202324	18/10/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

9823 992 992

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) before scanning.
2. Get print immediately after registration.

2023



प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावेज एका 993 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बंदर-१६/१४/२३/२०२३
पुस्तक क्रमांक ६, क्रमांक १०२३
नोदता. 14023/2023
दिनांक: १८/१०/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



18/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्ता क्रमांक : 14023/2023

नोबंणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आविवली

(1) विविधाभा प्रकार	कातरनामा
(2) मोबदला	14840000
(3) बाजारभावाप्रमाणितवापरा आविवलीपट्टाकार जाकारणी देतो की घट्टेदार ते नसत करावे)	12275045.15
(3) अ. न्यायन, पोटहिसरा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर धर्मीय सदनिका नं: सदनिका नं 1203, माळा नं: बाराबा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑफिस बिल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मंडई 400058, रोड : बाळाव नगर नं 3, इतर बाहिरी: सदनिकेचे क्षेत्रफल 49.28 चौ. मी. (530.44 चौ. फू.) रीरा कॉप्ट एरिया, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) असाधारण करन देणा-या निहाळ ठेवणा-या पदाधारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विमलहर्ता इन्फोकॉम एल एल पी चे धाणीदार - अशोक काद. राणे, वर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांदर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विमलहर्ता इन्फोकॉम एल एल पी चे धाणीदार - अशोक रमेश चौधरी मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांदर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) इतर एवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रियम राजकिशोर शर्मा - वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: 26/416, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळाव नगर 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: जी.ए.जे.पी रोड, वपना बाजार जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- CRRPS3512B 2): नाव:- अमोल संतोष देवळेकर - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बुन्दावन को ऑप ही सोसायटी, ब्लॉक नं: जीवन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम-2 वीरा देसाई रोड, माई बाबा मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- ATEPD8962F
(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2023
(11) अ.मु.क्रमांक, खंड व पृष्ठ	14023/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणित मुद्रांक शुल्क	890400
(13) बाजारभावाप्रमाणित नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ठपकील:-

मुद्रांक शुल्क जाकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.- 4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023092700235	MH008658622202324M	890400.00	SD	0005064858202324	18/10/2023
2		DHC		1023180900033	240	RF	1023180900033D	18/10/2023
3		DHC		1023182200024	2000	RF	1023182200024D	18/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH008658622202324M	30000	RF	0005064858202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1204

(13)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Neha Chandramohan Sambare & Mamata Sambare

B-901, Shivalaya Heights,

Azad Nagar 2, Veera Desai Road,

Behind Andheri Sports Complex,

Andheri West,

Mumbai - 400053

Date: 30.01 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Neha Chandramohan Sambare & Mamata Sambare state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MM/EE/CAP/GM/MXADA-106/306/2023/FCL/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1204
7	Floor No	12 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MSP-6-14/7/2024
11	Date of Registration	30.1.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	10,43,300

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Neha Chandramohan Sambare & Mamata Sambare





31/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. अंग्रे 6

दस्तावेज क्रमांक : 1417/2024

नोटशी :

Regn.63m

1204

वाचाचे नाव : आविवती

(1) विनिष्काषा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16886704
(3) वाचान्नामा भाडेपट्ट्याच्या वाचविनपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद्र कराचे)	14416134.1
(4) भू-मापन, पोटोड्रॉमिंग व फ्लायोव्हॉल्यूमिंग	1) पार्किंगचे नाव मुंबई मलगा इतर वर्गन नदमिका नं: 1204, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑफिस बिल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: मदमिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया, मोबल एक बार पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) लावण्याची किंवा जूरी देण्यात आलेला वेळ.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिते नाव व पत्ता.	1): नाव-प्रथम विप्रहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एन एम पी प्रे भागीदार - अशोक रमेश बोरगिरी नवी मुंबई - अशदीप मी. परमार बच-62; पत्ता-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर अखंड, राटर पश्चिम मुंबई, रोड नं: वसंत विहटाडन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400028 फोन नं: AAWFP1589K 2): नाव-प्रथम विप्रहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एन एम पी प्रे भागीदार - अशोक आर. राये. तसे मुळकार - अशदीप मी. परमार बच-62; पत्ता-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर अखंड, राटर पश्चिम मुंबई, रोड नं: वसंत विहटाडन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400028 फोन नं: AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिते नाव व पत्ता	1): नाव-नेहा चंद्रमोहन सांबारे - बच-38; पत्ता-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासवा हाउसिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी वीडा संकुलाच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर 2, बीगा देवाई रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 फोन नं: BNTPS9567F 2): नाव-नमशा सांबारे - बच-61; पत्ता-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासवा हाउसिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी वीडा संकुलाच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर 2, बीगा देवाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400053 फोन नं: ALJPS9371E
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	30/01/2024
(10) दस्त नोटरी केण्याचा दिनांक	30/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1417/2024
(12) वाचान्नामा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1013300
(13) वाचान्नामा प्रमाणे नोटरी शुल्क	30000
(14) रिंग	



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी ठ. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुद्रांकनामादी विचाराने घेतलेला उपशीतः-

मुद्रांक शुल्क आकारणाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधर्मीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनेत्र मिळकत पत्रिका/ बर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहामुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात म्बन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी ठ. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03005172024013000529	MH014703664202324M	1013300.00	SD	0007767267202324	30/01/2024
2		DHC		0124308907260	300	RF	0124308907260D	30/01/2024
3		DHC		0124309607173	2000	RF	0124309607173D	30/01/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014703664202324M	30000	RF	0007767267202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



30/01/2024 5:43:27 PM

दस्तावेज क्रमांक-2

पृष्ठ 17

दस्तावेज क्रमांक: 1417/2024

दस्तावेज क्रमांक: 1417/2024

दस्तावेज प्रकार: कार्यालयीन

क्र.सं.	पदाधिकारीचे नाव व पदा	पदाधारीचा प्रकार	प्रमाणित	उत्तरा प्रमाणित
1	नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत देणार वर: 62 नवागरी: <i>fygub</i>		
2	नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत देणार वर: 62 नवागरी: <i>fygub</i>		
3	नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत देणार वर: 62 नवागरी: <i>fygub</i>		
4	नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI पिन नंबर: AAWFP1589K	विद्युत देणार वर: 62 नवागरी: <i>fygub</i>		

परीत झालेलेच बसत देणार लघावकीत कार्यालयीन का दाखल केलेच बसत विजयदास नवम विजयदास
विक्रम क्र.3 ची वेळ: 30 / 01 / 2024 05 : 42 : 48 PM

संकेत:-

प्रमाणित प्रमाणित आहे निवेदीत कार्यालयीन का दाखल केलेच बसत देणार लघावकीत कार्यालयीन का दाखल केलेच बसत विजयदास नवम विजयदास

क्र.सं. पदाधिकारीचे नाव व पदा

- नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार
पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन
इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास
मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI
पिन नंबर: AAWFP1589K

मार्गदर्शक

मार्गदर्शक

मार्गदर्शक

क्र.सं.	पदाधिकारीचे नाव व पदा	प्रमाणित	उत्तरा प्रमाणित
1	नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI पिन नंबर: AAWFP1589K		
2	नाथ.जयराज विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल सी चे भागीदार - जयराज ज्योतिराज नाथ मुकुलनाथ - जयराज सी. पाचार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विजयदास मेनापटी बायल मार्ग, बहादापूर, MUMBAI पिन नंबर: AAWFP1589K		

विक्रम क्र.4 ची वेळ: 30 / 01 / 2024 05 : 43 : 16 PM

सह. दुय्यम विभाग, अंतिमी - 8
पदाधिकारीचे नाव व पदा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	प्रमाणित मुद्रा उपलब्ध है.		Delate Date	
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024013000529	MH014703684202324M	1013300.00	SD	0007767267202324	30/01/2024
2					300	RF	01243089072600	30/01/2024
3		DHC		01243096071730	2000	RF	01243096071730	30/01/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024013000529	MH014703684202324M	30000	RF	0007767267202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Charges]

1417 /2024

1205

16

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Neelam Ganjoo & Pran Ji Ganjoo

Flat No. 11, Kodinar CHS,

Model Town, 7 Bungalows,

Andheri West,

Mumbai - 400053,

Date: 15.5.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Neelam Ganjoo & Pran Ji Ganjoo state that I have purchased the unit viz. flat,
the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MR/EE/CAP/GM/MHADA-106/306/2023/FC/2
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1205
7	Floor No	12 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-8391/2024
11	Date of Registration	15.5.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,71,400

AMERD

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment

The above information is true and correct

Yours faithfully

Neelam Ganjoo & Pran Ji Ganjoo



15/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्तावेज क्रमांक : 8391/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) शिल्लकाचा प्रकार	क्रमांकाचा
(2) मालकी	15590000
(3) बाजारभावा/भाडे/पट्ट्याच्या बाबतिलेख/दाखल आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करतो	12480384.35
(4) अ.मालक/पट्टेदार/अ.मालकाचा/अ.मालकाचा	1) गाविकेचे नाव: मुंबई नगर इतर वर्णन : मदनिका नं. 1205, माळा नं. वागबा मजला, इमारतीचे नाव: न. 1205, ऑंग विन्हींग, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आसाद नगर नं. 3, इतर माहिती: मदनिका नं. 1205, 50.15 चौ. मी. (539.81 चौ. फू.) रेंगा कॉर्पोरेशन, मोठे एक कोर पाविले माल. (I.C.T.S. Number: 639 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा दुही देण्यात असलेले क्षेत्र	
(7) इमारतीचे/कमर देणा-या/विहीन देणा-या/मालकाचे नाव किंवा दिवाणी म्यादालाचा/मालकाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव देणे	1): नाव:- प्रथम विमलहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. चे भागीदार - अश्विनी रमेश बोरमिया वॉर मुंबई नगर - जवळचे मालक (AAWFP1589K) बय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, 1602 मदनिका नं. 1, मिडटाऊन मेनापती बायट मार्ग, एक आंतरराष्ट्रीय पेट्रोलिंग, वाहन पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, मद्रास, MUMBAI पिन कोड:-400028 पिन नं. 2): नाव:- प्रथम विमलहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. चे भागीदार - अश्विनी रमेश बोरमिया वॉर मुंबई नगर - जवळचे मालक (AAWFP1589K) बय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, 1602 मदनिका नं. 1, मिडटाऊन मेनापती बायट मार्ग, एक आंतरराष्ट्रीय पेट्रोलिंग, वाहन पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, मद्रास, MUMBAI पिन कोड:-400028 पिन नं.
(8) इमारतीचे/कमर देणा-या/विहीन देणा-या/मालकाचे नाव किंवा दिवाणी म्यादालाचा/मालकाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव देणे	1): नाव:- श्रीलक्ष्मी माल (AEZPG4588A) बय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं. मदनिका नं. 11, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: कोडीपार को ऑप ही सो सी., ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. मॉडेल टाउन, 7 बंगली, मद्रास, MUMBAI पिन कोड:-400053 पिन नं. 2): नाव:- प्राण बी. माल (AAKPG2297B) बय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं. मदनिका नं. 11, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: कोडीपार को ऑप ही सो सी., ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. मॉडेल टाउन, 7 बंगली, मद्रास, MUMBAI पिन कोड:-400053 पिन नं.
(9) दस्तावेज क्रमांक दिवाळी	15/05/2024
(10) दस्तावेज क्रमांक दिवाळी	15/05/2024
(11) अनुक्रमांक/खंड व पृष्ठ	8391/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	941400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नगर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा

मालकासाठी विचाराने घेतलेला बांधील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
PRATHAM SUNAHARTA RACON	eChallan	03006172024051200144	MH001915828202425M	941400.00	SD	0001141870202425	15/05/2024
	DHC		0524150010264	240	RF	0524150010264D	15/05/2024
	DHC		0524151107362	2000	RF	0524151107362D	15/05/2024
PRATHAM SUNAHARTA RACON	eChallan		MH001915828202425M	30000	RF	0001141870202425	15/05/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



15/05/2024 1 51:45 PM

दस्तावेज भाग-2

बदर 17

दस्तावेज क्रमांक: 8391/2024

दस्तावेज क्रमांक: बदर 17/8391/2024

दस्तावेज प्रकार: कारखाना

पं. क्र. पत्रकारिता नाव व पत्ता

1. नाव: नीलम गंगु (AEZPG4588A)
पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका नं. 11, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कोडीनार
को ऑफ ही मो वी., ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. मॉडेल
डाउन, 7 बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या:

पत्रकारिता प्रकार

निवृत्त पत्रकार
वय: 62
स्वाधरी:

स्वाधरी

दस्तावेज



2. नाव: प्राण जी. गंगु (AAKPG2297B)
पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका नं. 11, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कोडीनार
को ऑफ ही मो वी., ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. मॉडेल
डाउन, 7 बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या:

निवृत्त पत्रकार
वय: 63
स्वाधरी:



3. नाव: प्रथम विप्लव इन्फार्मेशन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश
चौरसिया तर्फे मुख्यालय - जगदीश सी. परमार (AAWFP1589K)
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. प 1602,
नमन मिडटाऊन सेक्टर 4 बायट मार्ग, एक ऑनररगट्री व केंद्राजवळ,
दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या:

निवृत्त पत्रकार
वय: 62
स्वाधरी:



4. नाव: प्रथम विप्लव इन्फार्मेशन एल एल पी चे भागीदार - अनाक अर.
गणे तर्फे मुख्यालय - जगदीश सी. परमार (AAWFP1589K)
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. प 1602,
नमन मिडटाऊन सेक्टर 4 बायट मार्ग, एक ऑनररगट्री व केंद्राजवळ,
दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या:

निवृत्त पत्रकार
वय: 62
स्वाधरी:



पिन दस्तावेज करून देणार त्रुट्यांसाठी कारखाना चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्रा. क्र. 3 ची वेळ: 15/05/2024 01:50:47 PM

उप:

जाल उभय अंग निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणाऱ्यांना व्यक्तींना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

पं. क्र. पत्रकारिता नाव व पत्ता

1. नाव: अमेश करनकर
वय: 45
पत्ता: 762 मुभाय रोड जोसधरी पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400060

Amesh
स्वाधरी

स्वाधरी

दस्तावेज



2. नाव: अश्विनी गंगु
वय: 28
पत्ता: 11 कोडीनार मोना अंधेरी प
पिन कोड: 400053

Ashwani
स्वाधरी



क्रा. क्र. 4 ची वेळ: 15/05/2024 01:51:28 PM

2/6/2024
दस्तावेज निबंधक, अंधेरी - 8
मुंबई महानगर जिल्हा.

बदर-१७/ ८३९९ १२०२४
पुस्तक क्रमांक १, दस्तावेज ८३९९ बदर/२०२४
नोंदला. ९५ मे २०२४
दिनांक: ९५ मे २०२४

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	सह. उप. Used Amount	मुंबई उपनगर जिल्हा	Deface Date
PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024051200144	MH001915828202425M	941400.00	SD 0001141870202425	15/05/2024
	DHC	बदर - १७	0524150010264D			15/05/2024
	DHC	८३९९ ९९२ ९९२	0524151107362D			15/05/2024
PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON	eChallan		MH001915828202425M	50000	0001141870202425	15/05/2024

1301
(48)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Yash Parimal Shah & Shilpa Parimal Shah,
603 Purshottam Apartment,
J.P Road,
Near Bhardawadi,
Andheri West
Mumbai - 400058

Date: 14-11 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Yash Parimal Shah & Shilpa Parimal Shah state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1301
7	Floor No	13 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-19722/2024
11	Date of Registration	14-11-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,26,100

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Shah S.P.

Yash Parimal Shah & Shilpa Parimal Shah

गावाचे नाव : आविवृती

1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	13266910
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्यान्वा अविवृतीपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ने सुद करावे)	11032704.1

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांचे (असल्यास)

1) पातिकाचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गाने जमिनिका नं: सदनिका नं: 1301, माळा नं: तेंगळा भवना, इमारतीचे
नाव: ए. ज्योती जी सिन्धी, जॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400055, रोड: आडाद मगर नं 3, इतर साहित्यी
सदनिकांचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी. 504.61 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया (C.T.S. Number: 530 (Part)
and 183 (part) ;))

5) क्षेत्रफळ

1) 51.58 चौ. मीटर

6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र.

7) दस्तावेज करन देणा-या नात्यातून देणा-या
आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
कुमनारा किंवा अदेल असल्यास, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव: प्रथम विमलहर्ष इन्फोर्मेसन्स एलएलपी चे भागीदार अक्षय चोगमिचा तर्फे मुखत्यार जगदीश मी
परमार बच:-64; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापरी
बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400028 फोन नं:-AAWFP1589K

2): नाव: प्रथम विमलहर्ष इन्फोर्मेसन्स एलएलपी चे भागीदार अक्षय तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार बच:-64;
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापरी बापट मार्ग, वन
इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:-
AAWFP1589K

8) दस्तावेज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा
देवाची न्यायालयाचा कुमनारा किंवा अदेल
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: जश परिमल शाह बच:-35; पत्ता: प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुनर्गोपम अपार्टमेंट, जॉक
नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, भरडावाडी जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फोन
नं:-CDOPS5383M

2): नाव: शिल्पा परिमल शाह बच:-57; पत्ता: प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुनर्गोपम अपार्टमेंट,
जॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: भरडावाडी जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फोन नं:-
AKJPS4941H

9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक

14/11/2024

10) दस्त बोंदणी केल्याचा दिनांक

14/11/2024

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19722/2024

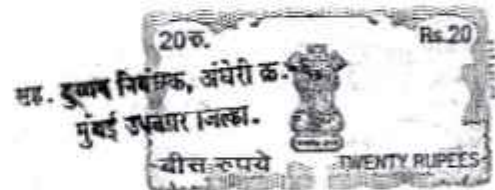
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

796100

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

14) भेरा



दुष्प्रतिनिधकाची विचाराने घेतलेली नपरीत:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मह. दुष्प्रतिनिधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	00040572024111274192	MH011009122202425E	796100.00	SD	0006115457202425	14/11/2024
2		DHC		1124144403520	240	RF	1124144403520D	14/11/2024
3		DHC		1124148002926	2000	RF	1124148002926D	14/11/2024
4	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan		MH011009122202425E	30000	RF	0006115457202425	14/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दिनांक: बरदर 17/19722/2024

या प्रकर - करारनामा

५. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचा प्रकार

प्राथमिक

दुसरा प्राथमिक

1. नाव: प्रथम विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एन्ड प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
 मुळकार जमदीन सी परमार
 पत्ता: प्लॉट नं. २, बाळा नं. २, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AAWFP1589K

विद्युत पत्ता
बद: -64

Fajalish



2. नाव: प्रथम विजयदास इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एन्ड प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
 मुळकार जमदीन सी परमार
 पत्ता: प्लॉट नं. २, बाळा नं. २, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AAWFP1589K

विद्युत पत्ता
बद: -64

Fajalish



3. नाव: वन परिमल शाह
 पत्ता: प्लॉट नं. 603, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: पुष्पोत्तम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. जे पी रोड, भरदावाडी जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: CDOPSS383M

विद्युत पत्ता
बद: -35

स्वाधरी-

482



4. नाव: शिम्पा परिमल शाह
 पत्ता: प्लॉट नं. 603, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: पुष्पोत्तम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. भरदावाडी जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AKJPS4941H

विद्युत पत्ता
बद: -57

स्वाधरी-

Shah S.P.



१. दस्तऐवज कमल देणार तपासणीत करारनामा या दस्तऐवज कमल दिव्याचे कबूल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 14 / 11 / 2024 01 : 23 : 57 PM

२.-

२.०१. इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज कमल देणाऱ्यांना आपणितः ओळखतात, व त्यांची ओळख परीक्षित

३. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

Shankar P.K.

1. नाव: परिमल के. शाह

बद: 62

पत्ता: 603, प्लॉट नं. 21, कबली पुष्पोत्तम को शीप मो जे पी रोड अंधेरी प मुंबई
पिन कोड: 400058

स्वाधरी

प्राथमिक

दुसरा प्राथमिक



2. नाव: योगेश्वर जयसिंगी कोचरो

बद: 36

पत्ता: रमबाल एमिना टॉवर, सी 1202, बेहारा कंपाऊंड, साकीनाका, मुंबई
पिन कोड: 400072

स्वाधरी



क्र.4 ची वेळ: 14 / 11 / 2024 01 : 24 : 35 PM

21/11/2024
 २.०१. इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज कमल देणाऱ्यांना आपणितः ओळखतात, व त्यांची ओळख परीक्षित

बदर-१७/ 92022 12021

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 92022 वर/२०२४

नोंदला.

दिनांक : १४ महिनोळेंबर २०२४

S.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	आई.यु.एम.नियंत्रक, अंधेरी-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.	Deface Date
1	Pratham Vighnasharta Infracore Iip	eChallan	00040572024111274192	MH011009122202425E	796100.00 SD	0006115457202425 14/11/2024
2		DHC		1124144403520	RF	1124144403520D 14/11/2024
3		DHC		124148002926D		1124148002926D 14/11/2024
4	Pratham Vighnasharta Infracore Iip	eChallan	92022 992 992	MH011009122202425E		0006115457202425 14/11/2024

D:Stamp Duty [RF-Registration Fee] [DHC-Document Handling Charge]

२०२४



19722 /2024

Know Your Rights as Reg.

1323

(15)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Archana Chandrakant Pendse,
18B, Archit Vihar, Gangapur Road,
Near Vidya Vikas Circle, Bhavik Nagar,
Nashik - 422005

Date: 1.3. 2024TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Archana Chandrakant Pendse state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE/CRP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 186 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1303
7	Floor No	13 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-3655/2024
11	Date of Registration	1.3.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	7,47,400

AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Pendse

Archana Chandrakant Pendse

01/03/2024

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह दु.नि. अधिरी 6

दस्तावेज क्रमांक : 3655/2024

नोटवर्गी :

Regn:63m

साक्षात्ते नाम : आंबिवती

[illegible]

सुन्धारवाणां विभागस्य क्षेत्रेण लक्ष्मीतः-

महानगर क्षेत्र अन्तर्गत निम्नलिखित क्षेत्र :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुल्यक व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण
उत्पत्तीवळ मोटोप्रीतिर मिळकत पत्रिका प्र. मोटोवळी व्यवस्थापन करणे बरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुल्यवर्दी नागरिकांना मिळेल पाठविणारे आता आहे.
आता हे उत्पत्तीवळ व्यवस्थापन करणाऱ्यांना काळजीपूर्वक घ्यावे जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



श्री. दुष्मन्त निबन्धक, अर्थी क.-६,
मुंबई उपनगर जिला.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022700133	MH016272667202324M	717400.00	SD	0008740491202324	01/03/2024
2		DHC		0324010401411	200	RF	0324010401411D	01/03/2024
3		DHC		0324012901372	2000	RF	0324012901372D	01/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016272667202324M	30000	RF	0008740491202324	01/03/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



01/03/2024 1 55:35 PM

रतत घोषकारा काय-2

नंबर 17

रतत काय-3655/2024

रतत काय-3655/2024

रतत काय-3655/2024

क्र.सं.	प्राप्तकर्ताचे नाव व पत्ता	प्राप्तकर्ता/पत्ता प्रमाण	छायाचित्र	उत्तरा प्रमाणित
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल सी ने भागीदार - भाषण दयेक पौराणिक लई मुकामदार - भाषणिक सी, राभा पत्ता: प्लॉट नं. 1662, माळा नं. - इराहरीचे राबा, जॉक नं. बर इराहरीचे राबा, राबा पश्चिम मुंबई, रोड नं. कल विद्यार्थन मेगाफनी रापर मार्ग, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत देणार बरा: 42 स्वाक्षरी: <i>Fajlich</i>		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल सी ने भागीदार - भाषणिक सी, राभा पत्ता: प्लॉट नं. 1662, माळा नं. - इराहरीचे राबा, जॉक नं. बर इराहरीचे राबा, राबा पश्चिम मुंबई, रोड नं. कल विद्यार्थन मेगाफनी रापर मार्ग, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत देणार बरा: 42 स्वाक्षरी: <i>Fajlich</i>		
3	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल सी ने भागीदार - भाषणिक सी, राभा पत्ता: प्लॉट नं. 1662, माळा नं. - इराहरीचे राबा, जॉक नं. बर इराहरीचे राबा, राबा पश्चिम मुंबई, रोड नं. कल विद्यार्थन मेगाफनी रापर मार्ग, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत देणार बरा: 30 स्वाक्षरी: <i>Arande</i>		

रतत रततदेकर रतत देणार राभाकरीड कलरनामा या रतत देवक रतत विभागे रतत राभाड.
रतत क.3 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 54 : 52 PM

कोटक:-

रतत रतत देणार राभाकरीड कलरनामा या रतत देवक रतत विभागे रतत राभाड.

क्र.सं.	प्राप्तकर्ताचे नाव व पत्ता	प्राप्तकर्ता/पत्ता प्रमाण	छायाचित्र	उत्तरा प्रमाणित
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल सी ने भागीदार - भाषणिक सी, राभा पत्ता: प्लॉट नं. 1662, माळा नं. - इराहरीचे राबा, जॉक नं. बर इराहरीचे राबा, राबा पश्चिम मुंबई, रोड नं. कल विद्यार्थन मेगाफनी रापर मार्ग, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत देणार बरा: 42 स्वाक्षरी: <i>Arande</i>		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल सी ने भागीदार - भाषणिक सी, राभा पत्ता: प्लॉट नं. 1662, माळा नं. - इराहरीचे राबा, जॉक नं. बर इराहरीचे राबा, राबा पश्चिम मुंबई, रोड नं. कल विद्यार्थन मेगाफनी रापर मार्ग, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड: AAWFP1589K	विद्युत देणार बरा: 46 स्वाक्षरी: <i>Arande</i>		

रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM

Arande
रतत देणार राभाकरीड कलरनामा या रतत देवक रतत विभागे रतत राभाड.
रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172034/22700133	MH016272667202324M	717400.00	SD	0008740491202324	01/03/2024
2		DHC		0324010401411	200	RF	0324010401411D	01/03/2024
3		DHC		0324012901372	2000	RF	0324012901372D	01/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016272667202324M	3000	RF	0008740491202324	01/03/2024

RSD Stamp Duty, IRE Registration Fee, CHD Document Handling Charge

रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM
रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM
रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM



रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM
रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM
रतत क.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2024 01 : 55 : 30 PM

3655 / 2024

1402

(21)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Suryanarayan Chittaranjan & Shalita Chittaranjan,

C-311, Unique Apartment CHSL,

Jai Bhavani Mata Road,

Ramesh Nagar, Amboli,

Andheri West,

Mumbai - 400058

Date: 22.2.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Suryanarayan Chittaranjan & Shalita Chittaranjan state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1402
7	Floor No	14 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5- 2752/2024
11	Date of Registration	22.2.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	10,39,300

ATTEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



Suryanarayan Chittaranjan & Shalita Chittaranjan





22/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंबेरी 5

दस्त क्रमांक : 2757/2024

मोदणी :

Regn.63m

वाचने नाव : आंबिवरी

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16820136
(3) वाजाराबाब(भाडेपट्ट्याबाब) वाजविलेलेपट्ट्याकार, वाजाराची देवी की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	13738475.85
(4) मू.वाचन,पोटहिसा व धरक्यांक(असल्यास)	1) पाकिफेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन:सदनिका नं: 1402, माळा नं: चौदावा माळा, इमारतीचे नाव: ए वार सी ऑरा सिव्हीम, ब्लॉक नं: अंबेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आशाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.रिवा कापेट एरिया.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)वाजाराची किंवा जुडी देण्यात येणेल वेळ.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-अश्वम विमलहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एन एम पी चे प्राचीदार - अश्वम रमेश वीरबिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: लघन विक्टरडन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-अश्वम विमलहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एन एम पी चे प्राचीदार - अश्वम आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: लघन विक्टरडन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्वनारायण विमलहर्षा - बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. सी-311, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिक अपार्टमेंट को ऑप ही सी सी., ब्लॉक नं: अंबेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जय घबानी माळा रोड, रमेश नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ABVPC9879P 2): नाव:-मनिता विमलहर्षा - बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. सी-311, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिक अपार्टमेंट को ऑप ही सी सी., ब्लॉक नं: अंबेरी पश्चिम, रोड नं: जय घबानी माळा रोड, रमेश नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ABIPC8047N
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	22/02/2024
(10)दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2757/2024
(12)वाजाराबाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1009300
(13)वाजाराबाबप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)हेरा	

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: वाजारात ना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area articulated in 11.

सह. दुय्यम निबंधक, अंबेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022000226	MH015871649202324M	1009300.00	SD	0008474138202324	22/02/2024
2		DHC		0224229608729	320	RF	0224229608729D	22/02/2024
3		DHC		0224213223238	2000	RF	0224213223238D	22/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH015871649202324M	30000	RF	0008474138202324	22/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1501
(20)Certificate to be given by unit purchaser/customer

Ram Ashara Dubey & Sita Ram Dubey

Row House No - 9, New Heaven Crest,

Chillar Road,

Tata Housing, Betegaon,

Palghar - 401501

Date: 28.03.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Ram Ashara Dubey & Sita Ram Dubey state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE/CBPJ/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1501
7	Floor No	15 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-4937/2024
11	Date of Registration	29.3.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,38,300

106/306/2023/FCC/2/
AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Ram Ashara Dubey & Sita Ram Dubey

1501



28/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 4937/2024

नोदणी :

Regn.63m

पुणे नगर : आगिती

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13471250
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार हे नमूद करावे	1103270-1.1
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पानिजेचे गाव: मुंदई येथे पट्टेदार (सदनिका नं: 1501, माळा नं: पंधरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑफिस बिल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंदई 400058, रोड: आशाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी. (504.61 चौ. फू.) रिकॉर्ड एरिया, (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: प्रथम विमलहर्ष इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया ठर्के मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंदई, रोड नं: नगन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1595K 2): नाव: प्रथम विमलहर्ष इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. ठर्के मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंदई, रोड नं: नगन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: राम आशरा दुबे बच:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस क्रमांक - 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन हँबन केस्ट, ब्लॉक नं: टाटा हाऊसिंग, बेटेगाव, पालघर, रोड नं: चिल्लर रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-BBOPD8605G 2): नाव: सतिश राम दुबे बच:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस क्रमांक - 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन हँबन केस्ट, ब्लॉक नं: टाटा हाऊसिंग, बेटेगाव, पालघर, रोड नं: चिल्लर रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-EDHPP9306Q
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4937/2024
(12) बाजारभावाभावेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	808300
(13) बाजारभावाभावेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/ Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024032600041	MH016048395202324M	808100.00	SD	0009589979202324	28/03/2024
2		DHC		0324282710254	240	RF	0324282710254D	28/03/2024
3		DHC		0324283709520	2000	RF	0324283709520D	28/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016048895202324M	30000	RF	0009589979202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



28/03/2024 1 05:13 PM

दस्तावेज क्रमांक: 4937/2024
दस्तावेज प्रकार: कगारनामा

दस्तावेज प्रकार: कगारनामा

पृष्ठ 16

दस्तावेज क्रमांक: 4937/2024

अनु. क्र.	पक्षधारकचे नाव व पत्ता	पक्षधारकाचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्तावेज प्रमाणित
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी व्ही भागीदार - अशोक रमेश वीरसिंगा तर्फे मुख्यालय - जयदीप सी. परमार पत्ता: फ्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. - 9, इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. वन इंटरनॅशनल मेटल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई , रोड नं. समत विहडाऊल मेटाफोनी बायट मार्ग, महागट, MUMBAI, पिन संख्या: AAWFP1589K	निवृत्त देशी वय - 62 स्वाधरी -		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी व्ही भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुख्यालय - जयदीप सी. परमार पत्ता: फ्लॉट नं. 11 1602, माळा नं. - 9, इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. वन इंटरनॅशनल मेटल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई , रोड नं. समत विहडाऊल मेटाफोनी बायट मार्ग, महागट, MUMBAI, पिन संख्या: AAWFP1589K	निवृत्त देशी वय - 62 स्वाधरी -		
3	नाम: राम आभय दुवे पत्ता: फ्लॉट नं. रो हाऊस क्रमांक - 9, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: नवीन हॅवन क्रेन्ट, ब्लॉक नं. दादा हाऊसिंग, बेटेवाक, पानधर, रोड नं. चिल्लर रोड, महागट, THANE, पिन संख्या: BBOPD8605G	निवृत्त देशी वय - 68 स्वाधरी -		
4	नाम: मिला राम दुवे पत्ता: फ्लॉट नं. रो हाऊस क्रमांक - 9, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: नवीन हॅवन क्रेन्ट, ब्लॉक नं. दादा हाऊसिंग, बेटेवाक, पानधर, रोड नं. चिल्लर रोड, महागट, THANE, पिन संख्या: EDHPP9306Q	निवृत्त देशी वय - 51 स्वाधरी -		

वरील दस्तावेज करून देणार तपासणीत कगारनामा या दस्तऐवज करून दिव्याचे बळक करताना,
मिड्रा क्र.3 ची वेळ: 28 / 03 / 2024 01 : 04 : 20 PM

शेवटचा:-

आतील दस्तावेज असे निवेदीन करतात की ते दस्तावेज करून देणार-पानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र. पक्षधारकचे नाव व पत्ता

- नाम: मनीष मोदी
वय: 32
पत्ता: फ्लॉट नं. 202, 2 ग मजना, विंग ए, वी राधे कृष्णा कॉ. बांध, होमिंग मोमावटी निमिटेड, स्वाधरी
फ्लॉट नं. वी/3-84सी, मॅन्डर 4, तेरोमी, मबी मुंबई
पिन कोड: 400708
- नाम: अमज कृष्णकर
वय: 45
पत्ता: 762 मुभाष रोड जेधरी पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400068

साक्षात्कार	दस्तावेज प्रमाणित

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 28 / 03 / 2024 01 : 04 : 57 PM

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र.-५

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावेज एवढ्या... ११३... पाने आहेत

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र.-५,

मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024032600041	MH018048895202324M	808300.00	SD	0009589979202324	28/03/2024
2		DHC		0324282710254	240	RF	0324282710254D	28/03/2024
3		DHC		0324283709520	2000	RF	0324283709520D	28/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH018048895202324M	30000	RF	0009589979202324	28/03/2024

बदर - १६

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DHC: Document Handling Charge)

४९३० ९९२ ९९२

२०२४

1. Verify Scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) and after scanned.
2. Get print immediately after registration.



बदर-१६/४९३०/२०२४

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक: ४९३०/२०२४

नॉदला.

दिनांक: २८/३/२०२४

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र.-५,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

1505

(51)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Ratish S More & Sandeep Mahadeo More,
1367/34 Police Line, D.N. Nagar, J.P Road
Opposite D.N. Nagar Police Station,
Andheri West,
Mumbai - 400053

Date: 23.06.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Ratish S More & Sandeep Mahadeo More state that I have purchased the unit
viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CRP/GM/PANDA-106/306/2023/FCC/e/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1505
7	Floor No	15 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-10829/2024
11	Date of Registration	24.6.2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,22,500

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Ratish S More & Sandeep Mahadeo More

3/2024

सावाचे नाव : आविवली

लिखाचा प्रकार	करगनामा
बिडना	14874000
तज्ज्ञाभाव(भाडेपट्ट्याच्या तत्पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने करावे)	11802726.1
इ-भावन,पाटव्हिन्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं. 1505, माळा नं: पंघगावा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी.आर.विन्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी.539.81 चौ. फुट रेग कार्गट गरिया. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
लिखाणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
मतांवरून करून देणा-या/लिहून देणा-या नावे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नोंदविलेला आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव आ.	1): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भार्गीदार अशोक बाईमिया नॉफे मुख्यत्वा जगदीश सी परमार वय:-64, पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, समन मिडटाऊन मेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भार्गीदार अशोक बाईमिया नॉफे मुख्यत्वा जगदीश सी परमार वय:-64, पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, समन मिडटाऊन मेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
मतांवरून करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा ती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश बसविलेला प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रतीश एम. मोर वय:-29, पत्ता:-फ्लॉट नं: 1367/34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पोलीस लाईन, डी.एन.नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन.नगर पोलीस स्टेशन समोर जेपी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CLYPM4487N 2): नाव:-मदीप महादेव मोरे वय:-57, पत्ता:-फ्लॉट नं: 1367/34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पोलीस लाईन, डी.एन.नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन.नगर पोलीस स्टेशन समोर जेपी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGBPM4789R
मतांवरून करून देणा-या दिनांक	24/06/2024
दस्ता नोंदणी करण्याचा दिनांक	24/06/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10829/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	892500
बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
मॅन	

सह. दुय्यम नियंत्रक, अंधेरी क.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



किताबादी किताबान घेतलेला तपशील:-

६. शुल्क आकारनामा निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धिमुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/06/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम नियंत्रक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024062100152	MH003904299202425M	892500.00	SD	0002205701202425	24/06/2
2		DHC		0624240904089	2000	RF	0624240904089D	24/06/2
3		DHC		0624246404414	200	RF	0624246404414D	24/06/2
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003904299202425M	30000	RF	0002205701202425	24/06/2

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Received.

27/6/24.



24/06/2024 2:00:55 PM

दस्तावेज क्रमांक: बदर 17/10829/2024

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भारीदार अचल चौरसिया
तर्फे मुख्यालय जयपूरची भी परमार
पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. A1602,
नमन मिडटाऊन मेलापनी बायट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ,
दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAWFP1589K

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

लिहून देणार

वय: - 64

स्वाक्षरी:



- 2 नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भारीदार अशोक राणे तर्फे
मुख्यालय जयपूरची भी परमार
पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. A1602,
नमन मिडटाऊन मेलापनी बायट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ,
दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAWFP1589K

लिहून देणार

वय: - 64

स्वाक्षरी:



- 3 नाव: रवीश एम्. मोरे
पत्ता: प्लॉट नं. 1367/34, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. 1,
पोलीस स्टेशन, डी.एन.नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. डी.एन.नगर
पोलीस स्टेशन समोर जेपी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: CLYPM4487N

लिहून देणार

वय: - 29

स्वाक्षरी:



- 4 नाव: मनीष महादेव मोरे
पत्ता: प्लॉट नं. 1367/34, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. 1,
पोलीस स्टेशन, डी.एन.नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. डी.एन.नगर
पोलीस स्टेशन समोर जेपी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AGBPM4789R

लिहून देणार

वय: - 57

स्वाक्षरी:



वरील दस्तावेज करून देणार तपासणीत करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिफा क्र.3 ची वेळ: 24/06/2024 01:59:25 PM

जलसंधार -

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: श्रेया मोरे -
वय: 50
पत्ता: 1367/34 पोलीस मेन डीएन नगर अंधेरी प
पिन कोड: 400053

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

स्वाक्षरी



- 2 नाव: विनायक मकराळ -
वय: 49
पत्ता: 1/613 अपना पर माळा लेनी मल्ली अंधेरी प
पिन कोड: 400069

स्वाक्षरी



शिफा क्र.4 ची वेळ: 24/06/2024 02:00:23 PM

सह. दुय्यम निवेदक, अंधेरी क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १७!
90626 906 990
२०२४



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024062100152	MH003904299202425M	892500.00	SD	0002205701202425	24/06/2024
2		DHC		0624240904089	2000	RF	0624240904089D	24/06/2024
3		DHC		0624246404414	200	RF	0624246404414D	24/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003904299202425M	30000	RF	0002205701202425	24/06/2024

लिखा

वदला

प्राप्त

कमि

3-माप

वफा

कारण

स्मरण

प्राप्त

नामा

प्रा

स्मरण

पी न्या

याम, प्रा

स्मरण

दन्त नी

अनुक्रम

बाजार

बाजार

प्रा

किनामा

ह शुल्क

बदर-१७/१०८२८ १२०२४

दस्तावेज क्रमांक १, क्रमांक १०८२८ वर/२०२४
दिला.

शंक : २४ माहे जुलै २०२४

अ. बाबासाहेब
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्रं.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/		
१०८२८	११०	११०
२०२४		



1601
(43)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Raman Pal,

G3, Shree Krishna Kunj Colony,

Bhawrasala,

Indore - 453111

Date: 11th March 2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Raman Pal state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-106/306/2023/F&A/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1601
7	Floor No	16 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-13-4308/2025
11	Date of Registration	11-03-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,70,600

AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Raman Pal



03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

रसत क्रमांक : 4308/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आविवली

1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	14009000
3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या व्यक्तिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मुद करावे)	11710362.35
4) भू-माण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं. 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी जॉरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी, 504.61 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया, सोबत एक एम यु वी कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) .))
5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेल्या 7) दस्तऐवज करम देणा-या/लिहून देणा-या आकारणीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा कुमनामा किंवा अर्देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरनिपा तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार बप:-64; पत्ता:- फ्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, समन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, बन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, बाहेर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:-AAWFP1589K 2) नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार बप:-64; पत्ता:- फ्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, समन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, बन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, बाहेर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:- AAWFP1589K
8) दस्तऐवज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अर्देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रमन पाल बप:-37; पत्ता:- फ्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी3, श्रीकृष्ण कुज कॉलनी, ब्लॉक नं: भाकरमला, इंदोर, रोड नं:-, अहमदाबाद प्रदेश, इंदोर. पिन कोड:-453111 फोन नं:-BBHPP3864N
9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक	11/03/2025
10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4308/2025
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840600
13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

द्वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नसतील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

21/03/2025
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Dat
1	Pratham Vighnaharta Infracon Iip	eChallan	00040572025031062260	MH017481240202425E	840600.00	SD	0009750292202425	11/03/2025
2		DHC		0325110505157	2000	RF	0325110505157D	11/03/2025
3		DHC		0325113914766	100	RF	0325113914766D	11/03/2025
4	Pratham Vighnaharta Infracon Iip	eChallan		MH017481240202425E	30000	RF	0009750292202425	11/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



10/03/2025 6:37:49 PM

तक्रमांक:मबई13/4308/2025

साचा प्रकार:-करारनामा

दस्त गोपबारा भाग-2

मबई13

दस्त क्रमांक:4308/2025

सू.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्पत्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन्वेलपी चे भागीदार अशोक चौरसिया तर्फे मुखत्यार जयदीश भी परमार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बागड मार्ग, बस इंटरनॅशनल मॅटार जवळ, वांदर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAWFP1589K	निवृत्त देशार वय :-64 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन्वेलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जयदीश भी परमार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बागड मार्ग, बस इंटरनॅशनल मॅटार जवळ, वांदर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAWFP1589K	निवृत्त देशार वय :-64 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:रमन पाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी3, श्रीकृष्ण कुंज कॉलनी, ब्लॉक नं: भाबरमला, इंदोर, रोड नं:-, आहोता प्रदेश, इंदोर. पिन नंबर:BBHPP3864N	निवृत्त देशार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		

जिज दस्तऐवज करून देणार तधाकधील करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करयात.

क्रा.क्र.3 ची वेळ:11 / 03 / 2025 06 : 36 : 45 PM

लक्ष:-

जिज दस्तऐवज करून देणार तधाकधील करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करयात.

सू.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्पत्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:अमेश करलकर वय:45 पत्ता:762 मुभाय रोड जोसेफरी पुर्व मुंबई पिन कोड:400060	स्वाक्षरी 		
2	नाव:श्रीकृष्ण खान - वय:60 पत्ता:202 बी बिम रेडिओज विन्हीन जेवरेट्स कॉम्प्लेक्स अंधेरी ए पिन कोड:400053	स्वाक्षरी 		

क्रा.क्र.4 ची वेळ:11 / 03 / 2025 06 : 37 : 13 PM

सह. मुख्य निबंधक, मुंबई क्र. १३

मबई - १३/४३०८
दस्त क्रमांक १, क्रमांक ४३०८ वा/२०२५
मोदना.
दिनांक: ११ मार्च २०२५

ayment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan	00040572025031062260	MH017481240202425E	840600.00	SD	0009750292202425	11/03/2025
1		DHC		0325110505157		RF	0325110505157D	11/03/2025
1		DHC		0325113914766		RF	0325113914766D	11/03/2025
	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan	४३०८ १०५ १०५	MH017481240202425E	840600		0009750292202425	11/03/2025

D:Stamp Duty [RF:Registration Fee २०२५ Document Handling Charges]



4308 /2025

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2602

27

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Jakhu Vala Vaviya & Avalben Jakhu Vaviya,
C/503 Anand Mangal Building,
Jawahar Nagar, Sai Baba Road,
Khar East,
Mumbai - 400051

Date: 3.6 - 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Jakhu Vala Vaviya & Avalben Jakhu Vaviya state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/LBA/EM/NOHADA-106/306/2023/FC6/27
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1602
7	Floor No	16 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	M20M5-8569/2024
11	Date of Registration	3.6.2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,91,880

AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

अभिमान संजु अभि.
सुचितीत

Jakhu Vala Vaviya & Avalben Jakhu Vaviya

1602

INDEX-II



03/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 8569/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16014000
(3) बाजारभाव (माहेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1602, माळा नं: सोळावा मजला, इमारतीचे नाव: ए वार सी ऑफ विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आशाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेटा कॉर्पेट एरिया, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अश्विन चौरसिया ठर्के मुखत्यार जगदीश सी परमार बय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे ठर्के मुखत्यार जगदीश सी परमार बय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जयू बाबिया बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल विलिंग, ब्लॉक नं: छार पूर्व, मुंबई, रोड नं: जवाहर नगर, साई बाबा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADHPV7043G 2): नाव:- अवलंबेन जयू बाबिया बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल विलिंग, ब्लॉक नं: छार पूर्व, मुंबई, रोड नं: जवाहर नगर, साई बाबा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADUPV1097P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8569/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	961000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेटा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052800690	MH002660681202425M	961000.00	SD	0001627343202425	03/06/2024
2		DHC		0624028005628	240	RF	0624028005628D	03/06/2024
3		DHC		0624024505616	2000	RF	0624024505616D	03/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH002660681202425M	30000	RF	0001627343202425	03/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



03/06/2024 2 17:48 PM

दस्तावेज क्रमांक: बंदर 16/8569/2024

दस्तावेजाचा प्रकार: कगारनामा

दस्त गोपबारा भाग-2

बंदर 16

दस्तावेज क्रमांक: 8569/2024

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल बोरसिया तर्फे मुख्यालय: जवहीन सी परमार पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: ए1602, नमन मिडटाऊन मेवापती बायट मार्ग, बम इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय: 64 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
2	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुख्यालय: जवहीन सी परमार पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: ए1602, नमन मिडटाऊन मेवापती बायट मार्ग, बम इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय: 64 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
3	नाव: जयु बाबिया पत्ता: प्लॉट नं.: सी/503, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: आनंद मंगल बिल्डिंग, ब्लॉक नं.: खार पूर्व, मुंबई, रोड नं.: जवाहर नगर, साई बाबा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ADHPV7043G	निवृत्त देणार वय: 51 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
4	नाव: जवलबन जयु बाबिया पत्ता: प्लॉट नं.: सी/503, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: आनंद मंगल बिल्डिंग, ब्लॉक नं.: खार पूर्व, मुंबई, रोड नं.: जवाहर नगर, साई बाबा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ADUPV1097P	निवृत्त देणार वय: 49 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		

इंगित दस्तऐवज करून देणार न्यायकरीत कगारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिफा क्र.3 ची वेळ: 03 / 06 / 2024 02 : 16 : 04 PM

शेजवळ:-

घातील इमाम अमे निवेदीत कगारना की ने दस्तऐवज करून देणार-नामा निवेदीत शेजवळतात, ब.स्थेची ओळख पटविलात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: अमेश करनकर वय: 45 पत्ता: 762 मुनाथ रोड जवळचारी पूर्व मुंबई पिन नंबर: 400060		
2	नाव: जयमुख दुबारीया वय: 28 पत्ता: Jogeshvari Purv Mumbai पिन नंबर: 400060		

शिफा क्र.4 ची वेळ: 03 / 06 / 2024 02 : 17 : 37 PM

सह. दुय्यम निवेधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052800690	MH002660681202425M	961000.00	SD	0001627343202425	03/06/2024
2		DHC		0624028005628	240	RF	0624028005628D	03/06/2024
3		DHC		0624024505616	2000	RF	0624024505616D	03/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH002660681202425M	30000	RF	0001627343202425	03/06/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handing Charges]

960 992 992

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide without other scans)

2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामचे एकूण 992 पाने आहेत

सह. दुय्यम निवेधक, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बंदर-१६/४५६९/२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ५६९२

नोदला:
दिनांक: 31/६/२०२४

1604
49

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Pranali Prakash Kadrekar
A703, Rameshwar Darshan,
Natwar Nagar, Road No 5,
Jogeshwari East, Mumbai 400060

Date: 16 OCT 2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Pranali Prakash Kadrekar state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-106/306/2022
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1604
7	Floor No	16 th
8	Wing No	-
9	Building No	- 48
10	Sale Agreement Registration No	BDR 16-13897-2023
11	Date of Registration	16/10/2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	843000 8,73,500

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BDR 16-13897-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Pranali Prakash Kadrekar



16/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

रमल क्रमांक : 13897/2023

नोटेची :

Regn:63m

राशचे नाव : आंविपती

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	16859700
(3) बाजारभावाप्रमाणितपत्राचा बाबतितपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे	13738475.85
(4) मू.भा.पट्टा, पोट्टिसा व पट्टाभांड (मसुदा)	1) राशिदेणे याचमुंबई मसुदा इतर बाबत आंविपती नं: मसुदा नं 1604, माळा नं: सोळावा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी.बी.बी. विन्डो, मॉक नं: अंधेरी पश्चिम नंबर 400058, रोड: आंतर नगर नं 3, इतर माहिती: मसुदाचे क्षेत्रफल 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. मी.) या बाबत मसुदा, (मसुदा व मसुदा विभागा बाबत आंवेला के पुढां-2021/मसुदा नं. 12/मसुदा नं. 12/मसुदा नं. 107/मसुदा नं. 31/03/2021) मसुदे कर दरमहा महिला मसुदा इतर बाबत मसुदा मसुदा 1% मसुदा मसुदा मसुदा (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part :))
(5) क्षेत्रफल	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा मुदी देण्यात येणे देणार.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी मसुदाचा हातुमनामा किंवा आदेश मसुदा, प्रतिपदिने नाव व पक्षा	1): नाव: मसुदा विन्डो इन्फोर्मेशन एन एन सी व बाबत - मसुदा आ. रा. म. मसुदा - मसुदा सी. पट्टा नं: 62, पट्टा-मसुदा नं: ए 1602, माळा नं: - इमारतीचे नाव: - मसुदा नं: दार पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मसुदा विन्डो मसुदा बाबत, मसुदा मसुदा मसुदा मसुदा, MUMBAI. विन नं: 400028 पट्टा नं: AAWFP1589K 2): नाव: मसुदा विन्डो इन्फोर्मेशन एन एन सी व बाबत - मसुदा मसुदा मसुदा मसुदा - मसुदा सी. पट्टा नं: 62, पट्टा-मसुदा नं: ए 1602, माळा नं: - इमारतीचे नाव: - मसुदा नं: दार पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मसुदा विन्डो मसुदा बाबत, मसुदा मसुदा मसुदा मसुदा, MUMBAI. विन नं: 400028 पट्टा नं: AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी मसुदाचा हातुमनामा किंवा आदेश मसुदा, प्रतिपदिने नाव व पक्षा	1): नाव: मसुदा मसुदा मसुदा - मसुदा-36, पट्टा-मसुदा नं: ए 703, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मसुदा मसुदा, मसुदा नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: मसुदा मसुदा रोड नं 5, मसुदा, मुंबई. विन नं: 400060 पट्टा नं: CQRPK6555M
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	16/10/2023
(10) दस्त नोदणी केवलाचा दिनांक	16/10/2023
(11) मसुदा नं. मसुदा व पक्षा	13897/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणितपत्राचे मुद्रांक मसुदा	843000
(13) बाजारभावाप्रमाणितपत्राचे नोदणी मसुदा	30000
(14) मसुदा	

मुद्रांकनामादी विभागात येवलेला उपशीतः

मुद्रांक मसुदा जाकारनामा विभागात मसुदा: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-5
मुंबई उपनगर जिल्हा.Original received
10/16/23
24/10/23



16/10/2023 11:50 PM

दस्तावेज क्रमांक-2

बदर 16

दस्तावेज क्रमांक: 13897/2023

दस्तावेज क्रमांक: बदर 16/13897/2023

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

क्र.सं. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

पत्रकाराचा प्रकार

छायाचित्र

उत्तर प्रमाणित

- 1 ना.प्रथम विजयवर्ती इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - बसोक आर. राणे, तर्फे मुखाधार - बसदीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, जाईक नं. दादर स्वाक्षरी: पश्चिम, मुंबई, रोड नं. नमन मिहटाइन सेनापती बापट मार्ग, वन अंतरराष्ट्रीय केंद्रावळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K

विजय देशार

वय: 62

स्वाक्षरी:



- 2 ना.प्रथम विजयवर्ती इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - बसोक आर. राणे, तर्फे मुखाधार - बसदीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, माळा नं. - इमारतीचे नाव: -, जाईक नं. दादर स्वाक्षरी: पश्चिम, मुंबई, रोड नं. नमन मिहटाइन सेनापती बापट मार्ग, वन अंतरराष्ट्रीय केंद्रावळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K

विजय देशार

वय: 62

स्वाक्षरी:



- 3 ना.प्रथम विजयवर्ती इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - बसोक आर. राणे, तर्फे मुखाधार - बसदीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं. ए 703, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रामेश्वर दर्शन, जाईक नं. बोमेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं. मठवर नगर रोड नं. 5, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: CQRPK6555M

विजय देशार

वय: 36

स्वाक्षरी:



दिले दस्तऐवज करून देणार तपासणी करारनामा या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 16/10/2023 01:10:56 PM

अर्थीक:

जमीन हस्तान्तरण करून देण्यात येत असल्याने दस्तऐवज करून देणा-यांनी आपापसांत कोणत्याही तक्रारीची नोंद घ्यावी.

क्र.सं. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

उत्तर प्रमाणित

- 1 ना.प्रथम विजयवर्ती इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - बसोक आर. राणे, तर्फे मुखाधार - बसदीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं. ए 703, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रामेश्वर दर्शन बोमेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं. मठवर नगर रोड नं. 5, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: 400060

स्वाक्षरी



- 2 ना.प्रथम विजयवर्ती इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - बसोक आर. राणे, तर्फे मुखाधार - बसदीश सी. परमार पत्ता: प्लॉट नं. ए 703, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रामेश्वर दर्शन बोमेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं. मठवर नगर रोड नं. 5, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: 400060

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज एकूण 990 पाने आहेत

दिनांक 16/10/2023 01:11:41 PM

दस्तावेज क्रमांक-5
दुय्यम निवेद्यक, अर्थीक क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निवेद्यक, अर्थीक क्र.-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023092700230	MH008658241202324M	843000.00	SD	0004997769202324	16/10/2023
2		DHC		1023167308078	2000	RF	1023167308078D	16/10/2023
3		DHC		1023166608275	200	RF	1023166608275D	16/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan			30000	RF		

D:Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Deface Charge]

2890 990 990

2023

Get print immediately after registration

For feedback, please write to: feedback@maharashtra.gov.in



बदर-२६/१०/२०२३
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक २८८९
नोडल.

दिनांक: १६/१०/२०२३

13897/2023

सह. दुय्यम निवेद्यक, अर्थीक क्र.-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

नांक: 16/10/2023

र -

रु. 30000.00

रु. 2200.00

रु. 32200.00

दस्तावेज क्रमांक-5
दुय्यम निवेद्यक, अर्थीक क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

हदीत किंवा उप-

10/16/2023

90

1605
14

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Nitin Shivprakash Sinyal & Shivprakash Madanlalji Sinyal & Tara Shivprakash Sinyal,
B-611, Juhu Taj CHS,
N.S. Road No. 10,
JVPD Near Shiv Ganesh Temple,
Mumbai - 400049

Date: 21.6. 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Nitin Shivprakash Sinyal & Shivprakash Madanlalji Sinyal & Tara Shivprakash Sinyal state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/6AP/GM/MHADA-106/306/2023/FCL/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1605
7	Floor No	16 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-10769/2024
11	Date of Registration	21.6.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,62,700

AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

  TARA SINYAL
Nitin Shivprakash Sinyal & Shivprakash Madanlalji Sinyal & Tara Shivprakash Sinyal

Number	Deface Date
*22202425	21/06/2024
306422D	21/06/2024
406325D	21/06/2024
722202425	21/06/2024

साक्षात् मातुः आदिवती

[illegible]

10769 /20/

(5) **गंधक** 1) 55.18 पी.बी.ए.

(6) अकार्षीं किंवा जुरी देण्यात आलेले नाही.

(7) दम्पत्येवञ्च कस्य देवा-वाचितुं देवता-वा
पराकारं न बाधं किंवा दिवासी न्यायामयावा
तुक्तमनामा किंवा आदेश भगव्याम, प्रतिवादिने
मात्र व पत्नी.

3) पालिकेचे नाव मुंबई नगरपालिका इतर वर्षीय अडविका नं: फ्वेव क. 1605, बायड नं: सोडबा मजपा, इमालीके नाव: ए.आर.सी.ओ.गिरीस, लीक नं: अडेरी पालिय मुंबई 400058, गेड : आबाद नगर नं 3, इतर सादिकी, मडनिके अवेकड 50.15 नौ. पी.539.81 नौ. फुट रेग कागड गनिया, सोडन एक काग पालिय म्येस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))

1) 55.18 जी.मीटर

पि: ग्राहक-प्रथम विभ्रतलॉ इन्फार्कोन एनाल्सवी ने भारीदार अवन चौरनिश नई मुम्बयार त्तरादीन नी परमार बब:-64; पत्ता:-एर्याट नं:-, माडा नं:-, हमागनीये नाच:-, एर्याट नं:A1602, समम मिटरहाउन सेवाली कापर मार्द, वन इन्डोनेशन नेंडर कवळ, राहर पश्चिम, मुंबई, गेह नं:-, यहागाठ, MUMBAI. फिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K

29. नाथ-ग्रंथम पिब्रह्मर्षी इन्द्रावर्तन एकात्मकी चे भासीदार अलाक गले नळे मुखव्दार जवरीन मी पत्र्याच वच-64;
पना-स्वर्ग न-; नाथ न-; इमागरीचे नाथ-; ज्योति न-; A1602 नमन मिहटाइन मेनाथनी वाचत माये, वन
इन्द्रावर्तन मंत्र जवळ, दाख पद्विम, मुबई, गेट न-; मागागट, MUMBAI, पिन बॉट-400028 पिन न-
AAWFP1589K

(४) दन्तोग्रहणं कर्त्तुं चेष्टा-या पञ्चकाण्डं च किंवा
दिवाणी न्यायानुयाया तुकुम्बानां किंवा जटोम
अनन्धान् प्रतिवादिने नाव च भवा

11. नाव-मिनिम शिवप्रकाश निधान बच-25, पत्ता-ज्वार नं. बी-611, माळा नं. - , टाकाशीने नाव: नूत नाव
वीथबाय, ज्वार नं. शिव प्रकाश शिवप्रकाश नं बी की टी, बरुई, गेट नं. जय राम, गेट नं. 10, भाग्यपुर, MUMBAI
पिन कोड-400049 फोन नं.-HCPS3458H

2). नाव-मिडगाव मरनभाभी निवास घर-49; पत्ता-प्लॉट नं. बी-611, माडा नं. 1, इमारतीचे नाव: नूतन
सौभाग्य, जमिनी नं. शिव लोभ मरिगावकडे वी पी टी, मुंबई, गेट नं. एन.एम. गंगा इ. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड-400049 पॅन नं.-AAZPS9758A

3) नाथ-नाथ निवृत्तनाथ निवास वृ-49: यथा-ज्योति नं. सी-611, साक्षा नं. - इमागोपनी नाथ-जुहू नाथ
मौलानाथ, ज्योति नं. निवृत्तनाथ मदिगावळ नं. सी पी टी, बृवटे, रोड नं. नाथगव. रोड नं. 10, मथगाव, MUMBAI.
पिन कोड-400049 पैन नं.-EHFPS55953C

(9) दस्तावेज़ का गमन दिनांक 21/06/2024

(10) दम्भ मोदणी केन्द्राचा दिनांक 21/06/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10769/2024

[12] भावाभावाप्रमाणे मूलांक शुद्ध 932700

(13) वावाबाबादमाणे मोंदणी भुज	30000
-------------------------------	-------

(14) अंग



मुम्बाईकरनामाली विभागले पेतलेला नकाशा:-

मुद्रांक शुल्क आकारवाना निवासेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुमध्व व्यवहारामाडी मासुरिकडे सध्याहीकरण

एन्नाबेड नारायणन मित्रावरुण परिवार क नोदणी अउरपावन कले सन्नेके अउर
वा अरुवणने विरुध क ए-सेन दुवे कुरुमुवे मलनवगानिकेन गोटिपिन अवेना अउर
आवा हे एन्नाबेड द्वायन कुरुवानी क नोदणीपान सन नोदणी अउरपावन नोदी

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/06/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend valuable time and energy to submit this documents in person



2 lakshmi
मह. दुग्धन निबंधक, जयपुरी क. नं. ६.
मुंबई उपनगर जिल्हा.
महाराष्ट्र शासन, मुंबई.
१-७-१९६६ ई. १९६६ ई.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024062100151	MH003904239202425M	932700.00	SD	0002153722202425	21/06/2024
2		DHC		0624212506422	300	RF	0624212506422D	21/06/2024
3		DHC		0624213406325	2000	RF	0624213406325D	21/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003904239202425M	30000	RF	0002153722202425	21/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Received.
27/6/24.
Tamiya

21/06/2024 2 38:05 PM

दस्तावेज नंबर-2

बदर 17

दस्तावेज नंबर: 10769/2024

दस्तावेज नंबर: बदर 17/10769/2024

दस्तावेज प्रकार: कराचालना

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्तावेजाचे स्थिति
1	नाम: प्रमन विजयदास इन्द्रकासन एनएसपी व भागीदार जयन पौरनिवा उर्फ मुसलवार जयदीश सी परमार पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. A1602, मनम मिडटाऊन गेनापती वायट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मॅटार जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	निवृत्त पेशार वय: 64 स्वाधरी: <i>Fajliah</i>		
2	नाम: प्रमन विजयदास इन्द्रकासन एनएसपी व भागीदार जयन पौरनिवा उर्फ मुसलवार जयदीश सी परमार पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. A1602, मनम मिडटाऊन गेनापती वायट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मॅटार जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	निवृत्त पेशार वय: 64 स्वाधरी: <i>Fajliah</i>		
3	नाम: निविन शिवप्रकाश सिंगल पत्ता: प्लॉट नं. बी-611, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: जुहू लाज सीएचएस, ब्लॉक नं. शिव वपेश मंदिराजवळ जे बी पी डी, मुंबई, रोड नं. एन.एस. रोड नं. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: JHCPS3458H	निवृत्त पेशार वय: 25 स्वाधरी: <i>Abhi</i>		
4	नाम: शिवप्रकाश मदननाथ सींगल पत्ता: प्लॉट नं. बी-611, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: जुहू लाज सीएचएस, ब्लॉक नं. शिव वपेश मंदिराजवळ जे बी पी डी, मुंबई, रोड नं. एन.एस. रोड नं. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAZPS9758A	निवृत्त पेशार वय: 49 स्वाधरी: <i>शिवप्रकाश</i>		
5	नाम: जयरा शिवप्रकाश सिंगल पत्ता: प्लॉट नं. बी-611, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: जुहू लाज सीएचएस, ब्लॉक नं. शिव वपेश मंदिराजवळ जे बी पी डी, मुंबई, रोड नं. एन.एस. रोड नं. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: EHFPS9593C	निवृत्त पेशार वय: 49 स्वाधरी: <i>TARA Sinyal</i>		

दस्तावेज दस्तऐवज करून देणार उपाध्यक्ष करारनामा या दस्तऐवज करून दिल्याचे कडून करवात.

दिनांक 3 ची वेळ: 21 / 06 / 2024 02 : 36 : 06 PM

संकेत:-

आतील दस्तऐवज असे निवेदीत करवात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्ती: शोकांत, व त्यांची शोकांत पटविताने

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्तावेजाचे स्थिति
1	नाम: जयरा शिवप्रकाश सिंगल वय: 22 पत्ता: बी 611, जुहू लाज को जे बी पी डी, शिवमंदिराजवळ वाडगा, मुंबई. पिन नंबर: 400049	निवृत्त पेशार वय: 22 स्वाधरी: <i>Prayal</i>		
2	नाम: संतोष मोहननाथ पितानिवा वय: 51 पत्ता: वस माई सोसायटी धामपणी, मानाद पश्चिम, मुंबई. पिन नंबर: 400095	निवृत्त पेशार वय: 51 स्वाधरी: <i>Santosh</i>		

दिनांक 4 ची वेळ: 21 / 06 / 2024 02 : 37 : 34 PM

Prayal
दस्तावेज निवेदीत, अंथेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १७/		
90666	997	999
२०२४		



21/06/2024

र. 30000.00

र. 2300.00

र. 32300.00

Prayal
निवेदीत, अंथेरी - 1
उपनगर जिल्हा.

म. मु. न. के. नं. 1

Prayal
TARA Sinyal

देव.

- 6 -

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 10

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024062100151	MH003904239202425M	932700.00	SD	0002153722202425	21/06/2024
2		DHC		0624212506422	300	RF	0624212506422D	21/06/2024
3		DHC		0624213406325	2000	RF	0624213406325D	21/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003904239202425M	30000	RF	0002153722202425	21/06/2024

10769 /20/

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to: us at feedback.yourto@comcast.com

बदर - १७/		
9006e	999	999
२०२४		



बदर-१७/ 900६६ १२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 900६६ वर २०२४
नौदला. 29
दिनांक : 29 माहे 2024

२१/११/२०१९
सह मुख्य निबंधक, अंबेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

- (1) विविधाभावा प्रकार
- (2) मोडेलना
- (3) बाह्यभावाव(भावावटय
वायविवटयवायव वायवव
वमुर वगणे)
- (4) भू-भावाव वोटविववा व

(5) शंखपात्र
(6) अष्टांगी किया तुरी दे
(7) दम्पतिवृत्त करन देवा-य
पञ्चकागये माव किया दिया
तुमुनामा किया आयेन अम
माव य पन्ना

(४) दम्पतिव्रत कर्म सेवाद-या
दिव्यामी स्वादानवाचा सुकुम
असन्धान प्रतिवादिने याच ३

- (9) दम्पत्यैव ज्ञेयम् शिष्याय
- (10) दम्पत्यैव शिष्याय ज्ञेयम्
- (11) ज्ञेयम् शिष्याय दम्पत्यैव
- (12) ज्ञेयम् शिष्याय दम्पत्यैव
- (13) ज्ञेयम् शिष्याय दम्पत्यैव
- (14) ज्ञेयम्

मुम्बईकरनामात्री विभागाला येन
सुद्धाक शुद्ध आवागत्याना निव

It is
Details of this tr:

1701
12

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Shashikala Doddanna Shetty,
B-503, Mat Cornel, Kandarpada Road,
Near Mary Immaculate Girls High School Marian Colony,
Borivali West, Mumbai - 400103,
&
Chetna Satish Shetty,
1603 Galassia, I.C. Colony Extension,
Near Mc Donald, Dahisar West,
Mumbai - 400068

Date: 12.3.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shashikala Doddanna Shetty & Chetna Satish Shetty state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-106/306/2023/KC/2/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1701
7	Floor No	17 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-3788/2024
11	Date of Registration	12.3.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	7,34,500

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

S.D. Shetty

Shashikala Doddanna Shetty & Chetna Satish Shetty



13/03/2024

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्ता क्रमांक : 3788/2024

मोठेपै :

Regn.63m

मागाचे नाव : आविदती

(1) विविधा प्रकाराचा प्रकार	करागमाचा
(2) मोबदला	14089500
(3) मागासमाग/मागेपडणाऱ्या नागरिकांप्रमाणे आकारणी देणे वी पट्टेदार ते मरुद करणे)	11710362.36
(4) मू.मा.प.र, पोटहिरा व परक्यांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा दफ्तर कार्यालय: सधिका ये: 1701, माळा ये: सडरगा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑफिस बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: सडरगा मजरा नं. 3, इतर माहिती: सधिकाचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी. (504.81 चौ. फू.) रेटा कॅपिट एरिया, सोडर एक कार पार्किंग स्पेस, (महामुल व मन विभाग यांचे आवेस नं मुद्रांक-2021/मनो.सं.क्र.12/सं.क्र.12 सं.क्र.107/11 (मोरम) दि.31/03/2021 क्रमबद्ध सडर दस्तात मजला सोडरीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट देण्यात आली आहे.) (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुट्टी देण्यात येणे देण्यात.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-या/मिळून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुजुमनाचा किंवा आवेस सडरगा, प्रतिपादिते नाव व पत्रा.	1) नाव: दयम विजयवर्मा दयवर्मा दय दय वी ये बावीदार - मजरा दयम चौकिया लॉक मुळावार - जयदीप सी. परमार बच-82; पत्रा: प्लॉट नं: ए 1802, माळा ये: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सन इंटरनॅशनल सेंटर मजरा, दार पश्चिम मुंबई, रोड नं: मजरा विजयवर्मा देवापरी बापट बाई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400028 पिन नं: AAJWFP1589K 2) नाव: दयम विजयवर्मा दयवर्मा दय दय वी ये बावीदार - मजरा मजरा, रणे, लॉक मुळावार - जयदीप सी. परमार बच-82; पत्रा: प्लॉट नं: ए 1802, माळा ये: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सन इंटरनॅशनल सेंटर मजरा, दार पश्चिम मुंबई, रोड नं: मजरा विजयवर्मा देवापरी बापट बाई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400028 पिन नं: AAJWFP1589K
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुजुमनाचा किंवा आवेस सडरगा, प्रतिपादिते नाव व पत्रा	1) नाव: सधिका चौकिया सेट्टी - बच-70; पत्रा: प्लॉट नं: सी-503, माळा ये: -, इमारतीचे नाव: मॅट कॉमिन्स, ब्लॉक नं: मीरिनी पश्चिम, रोड नं: कंदरगा रोड, येटी इव्हिगुलेट मजरा हावसकुल मीरिनी कॉमिनी मजरा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400103 पिन नं: BGSPS92800 2) नाव: चेतना सडीक सेट्टी - बच-50; पत्रा: प्लॉट नं: 1603, माळा ये: -, इमारतीचे नाव: मीरिनी, ब्लॉक नं: दहिर पश्चिम, रोड नं: मजरा, सी. मीरिनी मीरिनी, एच सी मीरिनी मजरा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400068 पिन नं: BGFPSP87448
(9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक	12/03/2024
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	13/03/2024
(11) मनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3788/2024
(12) मागासमाग/मागेपडणाऱ्या मुद्रांक शुल्क	704500
(13) मागासमाग/मागेपडणाऱ्या नोंदणी शुल्क	30000
(14) मेरा	

सह. दुधम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुद्रांकनासाठी विचारत येतसेना तपसील:- मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपसील दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताला निवडलेला मनुष्येद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुधम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024030500507	MH016736648202324M	704500.00	SD	0009035111202324	12/03/2024
2		DHC		0324121002353	200	RF	0324121002353D	12/03/2024
3		DHC		0324125002121	2000	RF	0324125002121D	12/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016736648202324M	30000	RF	0009035111202324	12/03/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12/03/2024 12:30:20 PM

दस्तावेज क्रमांक: 3788/2024

दस्तावेज प्रकार: - वसतीगृह

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी व भागीदार - जयन रमेश चौरसिका तसे मुखादार - जयदीप सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, भागा नं. - इमारतीचे नाव: -, जॉईन नं. वन इंडरप्रीजेशन रोड जवळ, राहण पश्चिम मुंबई, रोड नं. मध्य विहाराइन सेवामती बायल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या: AAWFP1589K

पत्रकाराचा प्रकार

विहृत वेपार

वय: -62

न्यायरी:

English

छायाचित्र



दस्तावेजाचे



2 नाव: प्रथम विघ्नाहार्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी व भागीदार - जयदीप ज्ञान. राणे, तसे मुखादार - जयदीप सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. ए 1602, भागा नं. - इमारतीचे नाव: -, जॉईन नं. वन इंडरप्रीजेशन रोड जवळ, राहण पश्चिम मुंबई, रोड नं. मध्य विहाराइन सेवामती बायल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या: AAWFP1589K

विहृत वेपार

वय: -62

न्यायरी:

English



3 नाव: जयिधमा सोडुल्पा शेट्टी -
पत्ता: प्लॉट नं. सी -503, भागा नं. - इमारतीचे नाव: -, जॉईन नं. वन इंडरप्रीजेशन रोड जवळ, राहण पश्चिम मुंबई, रोड नं. मध्य विहाराइन सेवामती बायल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या: BISPS9280D

विहृत वेपार

वय: -70

न्यायरी:

S.D. Sulty



4 नाव: जयिधमा सोडुल्पा शेट्टी -
पत्ता: प्लॉट नं. 1603, भागा नं. - इमारतीचे नाव: -, जॉईन नं. वन इंडरप्रीजेशन रोड जवळ, राहण पश्चिम मुंबई, रोड नं. मध्य विहाराइन सेवामती बायल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या: BGFP587448

विहृत वेपार

वय: -50

न्यायरी:

English



अंतीम दस्तावेज बनवत वेपार लक्षाधीन वसतीगृहा या दस्तावेज बनवत दिवसाचे कडून करातात.

दिनांक 12/03/2024 12:29:27 PM

वेपार:-

वास्तविक दस्तऐवज बनवत वेपार लक्षाधीन वसतीगृहा या दस्तावेज बनवत दिवसाचे कडून करातात.

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: जयिधमा सोडुल्पा शेट्टी
वय: 58
पत्ता: 1603, सेनामती, भाग सी बीएमसी राहण पश्चिम मुंबई
पिन संख्या: 400068

न्यायरी



2 नाव: जयिधमा सोडुल्पा शेट्टी
वय: 47
पत्ता: 402/403, सी कल्लव माती, भाग एन एन. रोड, राहण पश्चिम मुंबई
पिन संख्या: 400068

न्यायरी



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तावेजाचे एकूण 92.5 पाने आहेत

दिनांक 12/03/2024 12:30:04 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4

मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	63006172024030500507	MH016736648202324M	704500.00	SD	0009035111202324	12/03/2024
2		DHC		0324121002353	200	RF	वदर १६/३०००/२०२४	
3		DMC १६		0324121002353		RF	पुस्तक क्रमांक ३, क्रमांक १६/३०००/२०२४	
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016736648202324M	300	RF	वदर १२/३/२०२४	

SD Stamp Duty (RF-Registration Fee) (DHC: Document Handing Charges)

3000

२०२४

Show Your

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3788/2024

This document is a computer-generated document. It is valid only if it is printed on a white paper and signed by the official.

1702

(2)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Chetna Satish Shetty,

1603 Galassia, I.C. Colony Extension,

Near Mc Donald, Dahisar West,

Mumbai - 400068

&

Shashikala Doddanna Shetty,

B-503, Mat Cornel, Kandarpada Road,

Near Mary Immaculate Girls High School Marian Colony,

Borivali West, Mumbai - 400103,

Date: 12.3.2024TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Chetna Satish Shetty & Shashikala Doddanna Shetty state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CAP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1702
7	Floor No	17 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-3729/2024
11	Date of Registration	12.3.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,06,100

AMBA

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Chetna Shetty

S.D. Shetty

Chetna Satish Shetty & Shashikala Doddanna Shetty



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChattan	03006172024030500516	MH016737449202324M	876100.00	SD	0009035196202324	12/03/2024
2		DHC		0324121102243	300	RF	0324121102243D	12/03/2024
3		DHC		0324120202181	2000	RF	0324120202181D	12/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChattan		MH016737449202324M	30000	RF	0009035196202324	12/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3/12/2024

Summary-2

Index-II

दस्तावेज क्रमांक-2

दस्तावेज क्रमांक-16

दस्तावेज क्रमांक-3789/2024

12/03/2024 12:33:10 PM

दस्तावेज क्रमांक-3789/2024

दस्तावेज क्रमांक-3789/2024



13/03/2024

अनु क्र. पत्रकारिता नाव व पत्ता

पत्रकारिता प्रकार

आवाचिक

उत्तर प्रमाणित

1. माधवराव विठ्ठल इन्फ्रास्ट्रक्चर एव एव सी प्रे प्रोपर्टी - जयराव रमेश सोरमिया एव प्रोपर्टी - जयराव सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1602, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, जॉर्ज नं. 1, वॉलिव्हल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विठ्ठलदेव सेनापती बाबा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड: AAWFP1589K

विठ्ठल देवार

वय: 62

स्वाधारी:



2. माधवराव विठ्ठल इन्फ्रास्ट्रक्चर एव एव सी प्रे प्रोपर्टी - जयराव रमेश सोरमिया एव प्रोपर्टी - जयराव सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1602, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, जॉर्ज नं. 1, वॉलिव्हल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विठ्ठलदेव सेनापती बाबा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड: AAWFP1589K

विठ्ठल देवार

वय: 62

स्वाधारी:



3. माधवराव विठ्ठल इन्फ्रास्ट्रक्चर एव एव सी प्रे प्रोपर्टी - जयराव रमेश सोरमिया एव प्रोपर्टी - जयराव सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1603, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, जॉर्ज नं. 1, वॉलिव्हल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विठ्ठलदेव सेनापती बाबा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड: BGFP58744B

विठ्ठल देवार

वय: 50

स्वाधारी:



4. माधवराव विठ्ठल इन्फ्रास्ट्रक्चर एव एव सी प्रे प्रोपर्टी - जयराव रमेश सोरमिया एव प्रोपर्टी - जयराव सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1603, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, जॉर्ज नं. 1, वॉलिव्हल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विठ्ठलदेव सेनापती बाबा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड: BGFP58744B

विठ्ठल देवार

वय: 70

स्वाधारी:



S. D. Sulty

वरील दस्तऐवज काल देवार जवळील कालनामा का दस्तऐवज काल दिनाचे कडुल करताना
दिनांक 12/03/2024 12:31:34 PM

कोटेशन

वरील दस्तऐवज काल देवार जवळील कालनामा का दस्तऐवज काल दिनाचे कडुल करताना
दिनांक 12/03/2024 12:31:34 PM

अनु क्र. पत्रकारिता नाव व पत्ता

पत्रकारिता प्रकार

आवाचिक

उत्तर प्रमाणित

1. माधवराव विठ्ठल इन्फ्रास्ट्रक्चर एव एव सी प्रे प्रोपर्टी - जयराव रमेश सोरमिया एव प्रोपर्टी - जयराव सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1602, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, जॉर्ज नं. 1, वॉलिव्हल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विठ्ठलदेव सेनापती बाबा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड: AAWFP1589K

विठ्ठल देवार

वय: 47

स्वाधारी:



2. माधवराव विठ्ठल इन्फ्रास्ट्रक्चर एव एव सी प्रे प्रोपर्टी - जयराव रमेश सोरमिया एव प्रोपर्टी - जयराव सी. परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1603, भागा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, जॉर्ज नं. 1, वॉलिव्हल सेंट्रल जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं. नवम विठ्ठलदेव सेनापती बाबा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड: BGFP58744B

विठ्ठल देवार

वय: 58

स्वाधारी:



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तऐवजचे प्रमाणित 99.99 पाने आहेत.

सह. मुख्य अधिकारी, अर्थी क्र. 4
मुंबई उपनगर जिल्हा

दिनांक 12/03/2024 12:33:03 PM

सह. मुख्य अधिकारी, अर्थी क्र. 4
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024030500516	MH016737449202324M	876100.00	SD	0009035196202324	12/03/2024
2		DHC		0324121102243	300			
3				0324121102243	2000			
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016737449202324M	876100.00	SD	0009035196202324	12/03/2024



सह. मुख्य अधिकारी, अर्थी क्र. 4
मुंबई उपनगर जिल्हा

http://10.10.246

1703
(45)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Suresh Narayan Kolhapure

C-11 Ashwini Society,

Pune Mumbai Road, Near Shoppers Stop,

Shivajinagar, Pune - 411005

Date: 13-2 2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Suresh Narayan Kolhapure state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

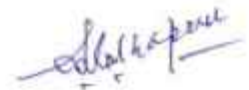
SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE/GBP/GM/MHADA-106/3PB/2023/FLY
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1703
7	Floor No	17 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MGM-6-2615/2025
11	Date of Registration	13.02.2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,39,000

12/ AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



Suresh Narayan Kolhapure

1709



13/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्तावेज क्रमांक : 2615/2025

मोबिली :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विनिश्चयाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15131500
(3) वाजाराभावाबद्दल पट्ट्याच्या शासित वट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने समुद परावे)	12273045.15
4) नु-मापन, पोट्टिहिस्या व परगमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए.अर.सी.ओ. विन्हीम, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400068, रोड: अज्ञात नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी. 530.44 चौ. फुट रेग्युलर कार्पेट एरिया, मोबल एक एक मु. व्ही कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 163 (part) :)
5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ. मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या ३० दिवसांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: प्रथम विघ्नहर्ता इन्फोकॉन एलएलपी व भारतीदार अशोक चौरमिया वर्फे मुख्यालय जयदीश सी परमार वय:-64; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिहडाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पिन नं:-AAWFP1589K 2): नाव: प्रथम विघ्नहर्ता इन्फोकॉन एलएलपी व भारतीदार अशोक चौरमिया वर्फे मुख्यालय जयदीश सी परमार वय:-64; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिहडाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पिन नं:- AAWFP1589K
8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याची न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: सुरेश नारायण कोल्हापुरे वय:-80; पत्ता: प्लॉट नं: सी-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्विनी सोमायटी ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉप जवळ, शिवाजीनगर, पुणे, रोड नं: पुणे मुंबई रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401502 पिन नं:-ABEPK3631Q
९) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2025
10) दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2615/2025
12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	908000
13) वाजाराभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000



सोबनामादी विचारान घेवनेला नमशीला:-

३३ शुल्क आकारनाला निबडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



21/02/2025
स.ह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

2025

2025

2025

2025

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Dat
1	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	00040572025021177219	MH015940442202425E	908000.00	SD	0008898661202425	13/02/2025
2		DHC		0225130803650	2000	RF	0225130803650D	13/02/2025
3	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan		MH015940442202425E	30000	RF	0008898661202425	13/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



13/02/2025 1 31:19 PM

दस्तावेज प्रकाश-2

बदर 17

दस्तावेज क्रमांक: 2615/2025

दस्तावेज क्रमांक: बदर 17/2615/2025

दस्तावेज प्रकार: - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार जवळ बौरसिया रॉफे मुखलवार जवळीक मी पत्ता पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंग्लिश कलेज सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विह्वल देशार वय: -64 स्वाधरी- Fuglish		
2	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार जवळ बौरसिया रॉफे मुखलवार जवळीक मी पत्ता पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंग्लिश कलेज सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विह्वल देशार वय: -64 स्वाधरी- Fuglish		
3	नाव: सुरेश नारायण कोन्हापुरे पत्ता: प्लॉट नं. सी-11, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अश्विनी सोसायटी वय: -80 ब्लॉक नं. शीर्षम मॉडर्न जवळ, शिवाजीनगर, पुणे, रोड नं. पुणे मुंबई रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABEPK3631Q	विह्वल देशार वय: -80 स्वाधरी- Fuglish		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्तावेज करून देण्याचे कळव करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 02 / 2025 01 : 28 : 41 PM

ओळख:-

खातील दस्तावेज असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-याचा स्वकीय ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: फारुक करीमुल्ला खान वय: 60 पत्ता: रॉफे मुखलवार जवळीक मी पत्ता, न्यू जिक रोड, शीर्षम मॉडर्न सेंटर, काजू पाडा, वेहराम बाग जोगेश्वरी प मुंबई पिन कोड: 400102	Faruk K. Khan स्वाधरी		
2	नाव: अमेश करनकर वय: 45 पत्ता: 762 सुभाष रोड जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400060	Amesh स्वाधरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 02 / 2025 01 : 29 : 15 PM

बदर-१७/२६१५ २६१५ १२०२५
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक बदर/२०२५
नॉदला,
दिनांक: १३ मार्च २०२५

सह. दुय्यम निदेशक, अंधेरी - ६

सह. दुय्यम निदेशक, अंधेरी - ६

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	00040572025021177219	MH015940442202425E	908000.00	SD 0008898661202425	13/02/2025
2		DHC		0225130803650	2000	RF 0225130803650D	13/02/2025
3	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan		MH015940442202425E		RF 0008898661202425	13/02/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

2६१५ 902 902



2615/2025

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) and/or other scan copies.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@gmail.com

1704
31

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Satish Nambiar & Eshal Nambiar & Sasha Nambiar

Room No 905, E Wing, Acme Amay Building,

Vishweshwar Nagar Road, Near Udipi Vihar Hotel, Mumbai – 400063

&

Flat No 2, Vrindavan Co- Op Housing Society,

Main Avenue, Opposite Rotary Park, Santa Cruz West, Mumbai – 400054

respectively

Date: 12.04 - 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Satish Nambiar & Eshal Nambiar & Sasha Nambiar state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/6M/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1704
7	Floor No	17 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM 6 - 6359 / 2024
11	Date of Registration	12.4.2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	11,54,600

AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

 Eshambiar
Satish Nambiar & Eshal Nambiar & Sasha Nambiar



12/04/2024

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह.पु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 6359/2024

मोदणी :

Regn:63m

गांधवारा नाव : आंबिवली

(1)विलेखारचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18742200
(3) बाजारभाव(बाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) घु-मापन,रोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे गाव:मुंबई मसुदा इतर वर्णन :नादनांक नं: 1704, माळा नं: सारवाचा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑफ विल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आशाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कॉर्पोरेशनचा, मोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेवणे.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विजयहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन विबटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विजयहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे भागीदार - अचल आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन विबटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पैन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश नागियार - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को- ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मेन एव्हेन्यू, रोटरी पार्कसमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पैन नं:-AJPPN5498P 2): नाव:-ईश्वर नागियार - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को- ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मेन एव्हेन्यू, रोटरी पार्कसमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पैन नं:-ANUPN5520B 3): नाव:-साशा नागियार - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नंबर 905, ई विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एकमे जमेय विल्डिंग, ब्लॉक नं: गोरगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: विद्येश्वर नगर 2 रोड, उडपी विहार हॉटेलजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पैन नं:-AUDPN9943N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6355/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1124000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे तत्परीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून घेण्यासाठी/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहानुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायद्यात लक्ष: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुग्धम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नॉदणी पूवें गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024041088043	MH000457522202425E	1124600.00	SD	0000299412202425	12/04/2024
2		DHC		0424123405753	240	RF	0424123405753D	12/04/2024
3		DHC		0424127805589	2000	RF	0424127805589D	12/04/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH000457522202425E	30000	RF	0000299412202425	12/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



12/04/2024 1 37:51 PM

इस्त गोपवादा भाग-2

बदर:17

दस्ता क्रमांक:6359/2024

दस्ता क्रमांक :बदर17/6359/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वाक्षरी	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:प्रथम विग्रहतां इन्फोकॉन एन एल पी चे भागीदार - अचम रमेश कोरमिया तर्फे मुख्या - जयदीश सी. परमार पत्ता:प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन मेनापनी बायट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAWFP1589K	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Fajalish</i>		
2	नाव:प्रथम विग्रहतां इन्फोकॉन एन एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुख्या - जयदीश सी. परमार पत्ता:प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन मेनापनी बायट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAWFP1589K	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Fajalish</i>		
3	नाव:मनीश नागिबगर - पत्ता:प्लॉट नं: फर्स्ट नंबर 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मेन एम्बेल्स, रोडरी पार्किंगमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AJPPN5498P	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Shamsh</i>		
4	नाव:ईशव नागिबगर - पत्ता:प्लॉट नं: फर्स्ट नंबर 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मेन एम्बेल्स, रोडरी पार्किंगमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:ANUPN5520B	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Engambian</i>		
5	नाव:बाभा नागिबगर - पत्ता:प्लॉट नं: वन नंबर 905, ई बिम, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एकमे अमेच विन्डिंग, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: विन्डिंग नगर 2 रोड, उधरी बिहार हटिलजवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AUDPN9943N	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Bashe</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त एवज कायम दिल्याचे कबुल करतात.

जिद्दा क्र.3 ची वेळ:12/04/2024 01:36:44 PM

ओळख:-

आपला दस्ता असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणार-मानां ज्योतिश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वाक्षरी	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:राम बादव वय:48 पत्ता:13/1373, श्री समर्थ भ्वाश बनराई कॉलोनी, गोरगाव पूर्व मुंबई पिन कोड:400065	स्वाक्षरी <i>B</i>		
2	नाव:अरुण शर्मा वय:34 पत्ता:रुम नं. 304, रोमेल इमारत बॅंकेकर विन्डिंग नगर रोम गोरगाव पूर्व मुंबई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी <i>Arum</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12/04/2024 01:37:19 PM

बदर - १७/		
634E	999	992
२०२४		



सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी कं.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024041088043	MH000457522202425E	1124600.00	SD	0000299412202425	12/04/2024
2		DHC		0424123405753	240	RF	0424123405753D	12/04/2024
3		DHC		0424127805589	2000	RF	0424127805589D	12/04/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH000457522202425E	30000	RF	0000299412202425	12/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6359 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com

बदर - १७/		
E34E	992	992
२०२४		



बदर-१७/ E34E १२०२४
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक E34E वर/२०२४
 नोंदला.
 दिनांक : १२ माहे १३ एप्रिल २०२४

21/04/24
 सह. मुख्य निबंधक, अंदेरी क्र.-६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

1705

(2)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Rielle Martin & Sunil Gajanan Kudyadi

Flat No. 22, B Wing,

Hampton Court,

Nathalal Parekh Marg,

Colaba,

Mumbai - 400005

Date: 4-9- 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Rielle Martin & Sunil Gajanan Kudyadi state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/R/E/100/60/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1705
7	Floor No	17 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-15577/2024
11	Date of Registration	4-9-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,26,000

106/306/2023/FCC/2/
AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Rielle Martin
Sunil Gajanan Kudyadi

Rielle Martin & Sunil Gajanan Kudyadi

04/09/2024

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोदवा	14928000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावें)	11802726.1
(4) भू-मापन, पोटॅन्सिया व पंग्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं 1705, माळा नं: नतराचा मजला, इमारतीचे नाव: न.आर मी औरा बिलडींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी. 539.81 चौ. फुट रंग कारपेट गरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेळा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापती वाफट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, वावर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापती वाफट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, वावर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राडल मार्टिन वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट क्रमांक 22, वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅम्प्टन कोर्ट, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: नाचासाल पारिख मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- ADWPM5064H 2): नाव:-सुनील राजानन कुडियाडी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट क्रमांक 22, वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅम्प्टन कोर्ट, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: नाचासाल पारिख मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- AFHPK5792D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15577/2024
(12) वाजार-बाबाप्रमाणे मुद्रांक मूल्य	896000
(13) वाजार-बाबाप्रमाणे नोदणी मूल्य	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक अधीनी
मुंबई उपनगर जिल्हा
बीस रुपये

मुद्रांकनामाठी विचारात घेवलेला नपशील:-

मुद्रांक मूल्य आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/09/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, अधीनी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024083001109	MH007565959202425M	896000.00	SD	0004302458202425	04/09/2024
2		DHC		0924043708678	240	RF	0924043708678D	04/09/2024
3		DHC		0924048308427	2000	RF	0924048308427D	04/09/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH007565959202425M	30000	RF	0004302458202425	04/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

04/09/2024 2 13:53 PM

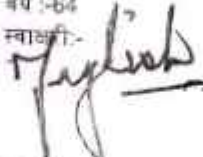
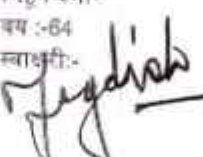
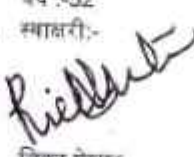
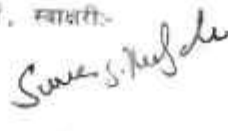
दस्तावेज नंबर भाग-2

बदर 17

दस्तावेज क्रमांक: 15577/2024

दस्तावेज क्रमांक: बदर 17/15577/2024

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	लिहून देणार वय: -64 स्वाक्षरी: 		
2	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	लिहून देणार वय: -64 स्वाक्षरी: 		
3	नाव: राडन मार्टिन पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट क्रमांक 22, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅम्प्टन कोर्ट, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: नाथालाल पारिख मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ADWPM5064H	लिहून देणार वय: -52 स्वाक्षरी: 		
4	नाव: सुनील गजानन कुडियादी पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट क्रमांक 22, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅम्प्टन कोर्ट, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: नाथालाल पारिख मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AFHPK5792D	लिहून देणार वय: -51 स्वाक्षरी: 		

बरीत दस्तऐवज करून देणार तयार करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
मिळालेला क्र.3 ची वेळ: 04 / 09 / 2024 02 : 08 : 20 PM

जोखम:-

खालील इमम अग्रे निवेदीत करणाऱ्यांनी ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः जोखमात, व त्यांची जोखम पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अमेश करणकर वय: 45 पत्ता: 762 सुभाष रोड जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400060	स्वाक्षरी: 		
2	नाव: सूर्य निवारी वय: 28 पत्ता: जोगेश्वरी पूर्व मु पिन कोड: 400093	स्वाक्षरी: 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 04 / 09 / 2024 02 : 09 : 33 PM

बदर-१७/ १५५७७ १२०२४

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक २५५७७ वर/२०२४

नोंदला.

दिनांक : ०४ माहे सप्टेंबर २०२४

सह-उपमुख्य निवेदक, अधीर क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Unit	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024083001109	MH007565959202425M	896000.00	SD	0004302458202425 04/09/2024
2		DHC		0924043708678	240	RF	0924043708678D 04/09/2024
3		DHC		0924043808427	2000	RF	0924043808427D 04/09/2024
	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH007565959202425M	30000	RF	0004302458202425 04/09/2024

1801
42

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Vidya Ganpat Raut,

Mukam Post Tarapoor, Ambedkar Nagar,

Tarapoor, ~~Thane~~ - 401502

PALGHAR

Date: 7-12-2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Vidya Ganpat Raut state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CAP/MHADA-106/906/2023/RC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1801
7	Floor No	18 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-21039/2024
11	Date of Registration	7-12-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	7,00,200

AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

V. Raut

Vidya Ganpat Raut



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्तावेज क्रमांक : 21039/2024

नोटरी :

Regn.63m

180/

उत्तर प्रमाणित



माहितीचा नाव : आविबली

- (1) विवेकाचा प्रकार कर्तारनामा
- (2) मोबदला 13402050
- (3) बाजारभावाभावापट्ट्याच्या कावठिनपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे 11032704.1
- (4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व घरकनांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन सदसिका नं: सदसिका नं 1801, माळा नं: अठरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए.ए.ए.सी. ऑफिस बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आझाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदसिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी. 504.61 चौ. फुट रेश कारपेट एरिया, (महामुल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अ.नं.क्र. 12/प्र.क्र. 12 प्र.क्र. 107/म.1 (घोरग) दि. 31/03/2021 नन्वये सदर दस्तात मजला अंधेरीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% मुट घेण्यात आली आहे.) (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 51.58 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळा.

- (7) दस्तावेज करन देणा-या पालिका ठेवणा-या पालिकेचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव: प्रथम विश्रुती इन्फोकॉन एलएलपी चे भागीदार अश्विन चौरमिया तर्फे मुबल्लार जयदीप सी परमार बच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापली बापट मार्ग, वन इंटरनेशनल सेंटर बकळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:-AAWFP1589K
- 2) नाव: प्रथम विश्रुती इन्फोकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राधे तर्फे मुबल्लार जयदीप सी परमार बच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापली बापट मार्ग, वन इंटरनेशनल सेंटर बकळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 फोन नं:-AAWFP1589K

- (8) दस्तावेज करन देणा-या पालिकेचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1) नाव: विद्या सणपत राठव बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मुकाम रोड गाराजुर, अंबेडकर नगर, गाराजुर, पालघर, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401502 फोन नं:-ANAPR7951C

- (9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक 07/12/2024

- (10) दस्ता नोटरी कन्वाचा दिनांक 08/12/2024

- (11) अनुक्रमांक, संद व पृष्ठ 21039/2024

- (12) बाजारभावाभावापट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क 670200

- (13) बाजारभावाभावापट्ट्याचे नोटरी शुल्क 30000

- (14) मेरा



मुद्रांकनामादी विभागत पोतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निघडनेना अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



2/ज/ब/म/म
सह. दुपयम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

२०२४

/२०२४

२०२४

Sl. No.	Date
425	07/12/2024
D	07/12/2024
425	07/12/2024

21039 /2024



07/12/2024 2 06:13 PM

दस्तावेज क्रमांक: 21039/2024

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

दस्तावेज भाग-2

पृष्ठ 17

दस्तावेज क्रमांक: 21039/2024



08/12/2024

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्तावेज प्रमाणित
1	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भारतीय अचल संपत्ति तसेच मुखासार जमदीन मी परमार पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाउन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, शहर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. २, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	निवृत्त देशात वय: 64 स्वाधरी:		
2	नाम: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भारतीय अचल संपत्ति तसेच मुखासार जमदीन मी परमार पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. A1602, नमन मिडटाउन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, शहर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. २, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	निवृत्त देशात वय: 64 स्वाधरी:		
3	नाम: विद्या नमन राऊत पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. मुखास पोस्ट तारापूर, अंबेडकर नगर, तारापूर, पालघर, राज्य, रोड नं. २, महाराष्ट्र, राज्य. पिन नंबर: ANAPR7951C	निवृत्त देशात वय: 49 स्वाधरी:		

V. Raut

वरील दस्तऐवज करून देणार लष्कराधीन करारनामा या दस्तऐवज करून देणाऱ्याने करून देण्याचे कबूल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 07 / 12 / 2024 02 : 03 : 51 PM

जोडपत्र:-

व्यापारिक दस्तऐवज करून देण्याची वेळ दस्तऐवज करून देणाऱ्याने करून देणाऱ्याने करून देण्याचे कबूल करताना.

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्तावेज प्रमाणित
1	नाम: निनाद बाबू कांबळे वय: 26 पत्ता: बुद्ध बाई नाथ पटवर्णे, पोस्ट-पटवर्णे, ता.नुका राजापूर, रत्नागिरी पिन कोड: 416702	निवासी		
2	नाम: अश्विनी मोहन राऊत वय: 26 पत्ता: विन्हीन नं. 4/310, कम नं. 4, मदनमंदिर कॉलनी, बांद्रा पूर्व मुंबई पिन कोड: 400051	स्वाधरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 07 / 12 / 2024 02 : 05 : 02 PM

सह-दस्तावेज निबंधक, संघेरी क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१७/ 2903E 12024
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 2903E वर/२०२४
संदर्भ.
दिनांक: ०७ मार्च २०२४

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Refence Number	Refence Date
1	Pratham Vighnaharta Infrakon LLP	eChallan	00040572024120538925	MH012087028202425E	670200.00	SD	0006724344202425	07/12/2024
2		DHC		1224072000207	2000	RF	1224072000207D	07/12/2024
3		eChallan		MH012087028202425E	30000	RF	0006724344202425	07/12/2024

[SD-Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC-Document Handling Charges]

२०२४

21039 / 2024

- (1) विवेकाचा प्रकार
- (2) नोंदवना
- (3) बाजारभावाचा
- (4) नुमापन, पोटरी
- (5) भेदबद्ध
- (6) अचल संपत्ति किंवा
- (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्याने करून देण्याचे कबूल करताना.

- (8) दस्तऐवज करून देणाऱ्याने करून देण्याचे कबूल करताना.
- (9) दस्तऐवज करून देणाऱ्याने करून देण्याचे कबूल करताना.
- (10) दस्तऐवज करून देणाऱ्याने करून देण्याचे कबूल करताना.
- (11) अनुमोदन, संघेरी
- (12) बाजारभावाचा
- (13) बाजारभावाचा
- (14) भेद

मुखास पोस्ट तारापूर
पालघर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	eChallan	00040572024120538926	MH012087028202425E	670200.00	SD	0006724344202425	07/12/2024
2		DHC		1224072000207	2000	RF	1224072000207D	07/12/2024
3	Pratham Vighnaharta Infracon LLP	eChallan		MH012087028202425E	30000	RF	0006724344202425	07/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

FLAT NO. 1803

(48)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Suresh Kishandas Wadhwani & Khushboo Ajay Butani & Pallavi Suresh Wadhwani
 A-801, Itus (Dinanath CHSL), Sahyog Nagar,
 Plot No. 14, Opp. Kokilaben Hospital,
 Four Bungalows,
 Andheri West,
 Mumbai - 400053

Date: 26.03.2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Suresh Kishandas Wadhwani & Khushboo Ajay Butani & Pallavi Suresh Wadhwani state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(CBP)/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Fiat No	1803
7	Floor No	18 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-13 5168/2025
11	Date of Registration	27.3.2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,58,900

AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Suresh Kishandas Wadhwani & Khushboo Ajay Butani & Pallavi Suresh Wadhwani

[Signature]
[Signature]
[Signature]

1802



27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

फलत क्रमांक : 5168/2025

मोहरणी :

Regn.63m

साधारण नाव : आविष्यती

(1) विवेकाचा प्रकार कटारनामा
(2) नोंदणी 15480952
(3) साधारणाचा/वाटेपट्ट्याचा बाबतितपट्टाकर आकारणी वेळी वी फट्टेदार ठे मजुर करावे 12275045.15

(4) मूल्यापन, पोटहिल्ला व परक्यांक (कलनामा)

1) पाकिवेचे नाव मुंबई नगरा इतर कर्णेन : अर्धिका नं. फॉट नं. 1803, माळा नं. 18 वा मजला, इमारतीचे नाव : ए.आर.सी.बी.सी. मिल्की, मॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड : अज्जाद नगर नं. 3, इतर माहिती : सदनिकेचे क्षेत्र 49.28 चौ. मी. 530.44 चौ. फुट रेटा कार्पेट हरिना, मोबल एक एम.यु.बी. कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज कल देणा-या/नामिदून देणा-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्धिका कलनामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव-प्रथम विमर्श दयकाळन एनएनसी चे कारीदार अचल कीरमिठा तर्फे मुखत्यार जयदीश सी परमार वर:- 64; पत्ता-मॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव :-, मॉक नं. A1602, यमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, कल इंटरनेशनल सेक्टर, नरक, वायर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 फोन नं. -AAWFP1589K
2) नाव-प्रथम विमर्श दयकाळन एनएनसी चे कारीदार अचल राय तर्फे मुखत्यार जयदीश सी परमार वर:- 64; पत्ता-मॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव :-, मॉक नं. A1602, यमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, कल इंटरनेशनल सेक्टर, नरक, वायर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 फोन नं. -AAWFP1589K

(8) दस्तऐवज कल देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्धिका कलनामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-प्रथम विमर्श दयकाळन वर:- 70; पत्ता-मॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव :-, मॉक नं. A1602, यमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, कल इंटरनेशनल सेक्टर, नरक, वायर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 फोन नं. -AAWFP1589K
2) नाव-प्रथम विमर्श दयकाळन वर:- 41; पत्ता-मॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव :-, मॉक नं. A1602, यमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, कल इंटरनेशनल सेक्टर, नरक, वायर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 फोन नं. -AAWFP1589K
3) नाव-प्रथम विमर्श दयकाळन वर:- 38; पत्ता-मॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव :-, मॉक नं. A1602, यमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, कल इंटरनेशनल सेक्टर, नरक, वायर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 फोन नं. -AAWFP1589K

(9) दस्तऐवज कल दिव्याचा दिनांक

27/03/2025

(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक

27/03/2025

(11) अनुक्रमांक, चंदा व शुल्क

5168/2025

(12) साधारणाचा/वाटेपट्ट्याचा मुद्रांक शुल्क

928900

(13) साधारणाचा/वाटेपट्ट्याचा नोंदणी शुल्क

30000

(14) बेरा

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३



मुद्रांकनामाची विचारणा फेटवेली ठरली :-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(R) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



21/03/2025
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३



दस्त गोपबारा भाग-2

मबई 13

दस्त क्रमांक: 5168/2025

27/03/2025 2 01:33 PM

दस्त क्रमांक : मबई 13/5168/2025

दस्तावा प्रकार : अंतरालाना

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type
1	Pratham Vighnaharta Infracon Iip	eCh
2		DHC
3		DHC
4	Pratham Vighnaharta Infracon Iip	eCh

[SD:Stamp Duty] [RF:R]

1. Verify Scanned Document!
2. Get print immediately after

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. ना.प्रथम विजयदा इन्फ्राकॉन एनएनपी चे भारतीय अचल संपत्ती तसे मुकदार जयदीप सी परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 801 अचल (दीनानाथ को ऑफ हो मो सी), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 0, कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAUWP1589K

पक्षकाराचा प्रकार

मिहून देणार
वय : 64

स्वाक्षरी:

Fajdish

छायाचित्र



दस्ता प्रमाणित



2. ना.प्रथम विजयदा इन्फ्राकॉन एनएनपी चे भारतीय अचल संपत्ती तसे मुकदार जयदीप सी परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 801 अचल (दीनानाथ को ऑफ हो मो सी), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 0, कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAUWP1589K

मिहून देणार
वय : 64

स्वाक्षरी:

Fajdish



3. ना.सुरेश क्लिनिकल बांधकामी
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 801 अचल (दीनानाथ को ऑफ हो मो सी), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 0, कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAAPW2830Q

मिहून देणार
वय : 70

स्वाक्षरी:

Sae



4. ना.सुरेश अचल पुतावी
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 801 अचल (दीनानाथ को ऑफ हो मो सी), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 0, कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAAPW0500H

मिहून देणार
वय : 41

स्वाक्षरी:

Suresh

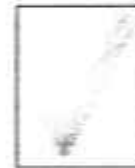


5. ना.पल्लवी सुरेश बांधकामी
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 801 अचल (दीनानाथ को ऑफ हो मो सी), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. 0, कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAUPW5817B

मिहून देणार
वय : 36

स्वाक्षरी:

Pallavi



परीत दस्तऐवज करन देणार तपासणीत करारनामा भा दस्त ऐवज करन दिल्याचे कतब करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 03 / 2025 01 : 59 : 40 PM

शेवटचा:-

वाणीत दस्त ऐवज करन दिल्याची वेळ: 27 / 03 / 2025 01 : 59 : 40 PM

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. ना.अमेश करनकर
वय: 45
पत्ता: 762 मुनाथ रोड कोरेपरी पुर्व मुंबई
पिन कोड: 400060.

अमेश
स्वाक्षरी

2. ना.अनार परब -
वय: 40
पत्ता: कोरेपरी पुर्व मुंबई
पिन कोड: 400060

Anar
स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 03 / 2025 02 : 00 : 35 PM

मह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

मबई - १३/		
५९६८	९००	९०८
२०२५		



[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5168 / 2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) preview after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at bretstock.marta@gmail.com

मबई - १३/		
५९६८	९०८	९०८
२०२५		



प्रवेश - १३/ ५९६८ १२०२५
पुस्तक क्रमांक १, प्रतिकांक ५९६८ वा १२०२५
संख्या.
दिनांक: २१० भाई मार्च २०२५

21/04/2020
(वि.सं. छाटपे)
सह. दुष्कर्म निबन्धक, मुंबई क्र. १३



1804
(25)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Vinayak Anant Godambe & Pooja Vinayak Godambe

801 Ratanagar CHS, J.P. Road,

Opposite Kokilaben Hospital,

Andheri West,

Mumbai - 400053

Date: 27.02 - 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Vinayak Anant Godambe & Pooja Vinayak Godambe state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CAP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1804
7	Floor No	18 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5-3048/2024
11	Date of Registration	28-2-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	10,56,900

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully





Vinayak Anant Godambe & Pooja Vinayak Godambe



28/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. अंशेरी 5

दस्ता क्रमांक: 3048/2024

नोदणी:

Regn.63m

भाषाचे नाव: अंग्रिजली

(1) विलेखाचा प्रकार	कठारमासा
(2) मोबदला	17104160
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्ट्याकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	14416134.1
(4) दू.मापन,पोलिसा व परतर्जाक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई शहर पुरवठा सदनिका नं: 1804, माळा नं: अठरावा नववा, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑफिस बिल्डींग, ब्लॉक नं: बेव्हेरी पॉइंट मुंबई 400058, रोड: आसाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ.मी.(628.29 चौ. फू. जेदा फॉरट एरिया, मोठ्या एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुटी देण्यात असेल तेथून.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा जेदना असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विमलहर्षा इन्फोर्मेक एल.एल.सी.चे प्राधीदार - जयल रोड चौकसिवा तळे पुणेनगर - जयदीप सी. परमार बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1802, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिर्झाजल सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पत्र नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमलहर्षा इन्फोर्मेक एल.एल.सी.चे प्राधीदार - जयल आर. राणे, लॉफे मुंबैनगर - जयदीप सी. परमार बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1802, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बस इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिर्झाजल सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पत्र नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा जेदना असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनायक वर्णे मोहनि - बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रत्नागर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: बेव्हेरी पॉइंट, मुंबई, रोड नं: जे. पी रोड, कोकिलाबैन हॉस्पिटल समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पत्र नं:-AERBQ8191D 2): नाव:-पूजा विनायक मोहनि - बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रत्नागर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: बेव्हेरी पॉइंट, मुंबई, रोड नं: जे. पी रोड, कोकिलाबैन हॉस्पिटल समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पत्र नं:-AERBQ8191D
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	28/02/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3048/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे जुटीक शुल्क	1026300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30300
(14) नोरा	

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारातला निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह दुय्यम निबंधक, अंशेरी क्र.-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सुम्नाचा प्रकार :- अशागुनाचा

दस्तावेज संख्या: 3048/2024

हस्ता दुर्भाषित

-

संविर्द रूप-गार जित्वा

1805
39

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Umesh Prakash Ajgaonkar & Yogini Umesh Ajgaonkar,
D/1006, Pebbles 2,
Off Mumbai Bangalore Highway, Besides Calsoft,
Bavdhan Budruk,
Pune - 411021

Date: 13.11.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Umesh Prakash Ajgaonkar & Yogini Umesh Ajgaonkar state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE/CRP/GM/MHADA-106/306/2023/FCG/2/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1805
7	Floor No	18 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-6-19605/2024
11	Date of Registration	13-11-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,52,400

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Umesh Prakash Ajgaonkar

Yogini Umesh Ajgaonkar

Umesh Prakash Ajgaonkar & Yogini Umesh Ajgaonkar

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 19605/2024

नोदणी :

Regn.63m

14/11/2024

गावाचे नाव : आविवली

(1)चिन्हेचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबडला	15372000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12480384.35
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर बर्गान :सदनिका नं: सदनिका नं 1805, माळा नं: अठरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी.ओ. विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड नं: आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफल 50.15 चौ. मी,539.81 चौ. फुट रेंवा कारपेट एरिया, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 55.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरमिया तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमेश प्रकाश आजगावकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/1006, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेव्हेन्स 2, ब्लॉक नं: ऑफ मुंबई बंगलोर हायवे, वीसाईड कॅलसाफ्ट, बावधन बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AGJPA6231G 2): नाव:-योगिनी उमेश आजगावकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/1006, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेव्हेन्स 2, ब्लॉक नं: ऑफ मुंबई बंगलोर हायवे, वीसाईड कॅलसाफ्ट, बावधन बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AKUPD2235Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/11/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19605/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	922400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)जेरा	

सह: दुप्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निबडलेला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह: दुप्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	00040572024111145070	MH010968880202425E	922400.00	SD	0006079876202425	13/11/2024
2		DHC		1124136006653	240	RF	1124136006653D	13/11/2024
3		DHC		1124139302063	2000	RF	1124139302063D	13/11/2024
4	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan		MH010968880202425E	30000	RF	0006079876202425	13/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13/11/2024 1 54:44 PM

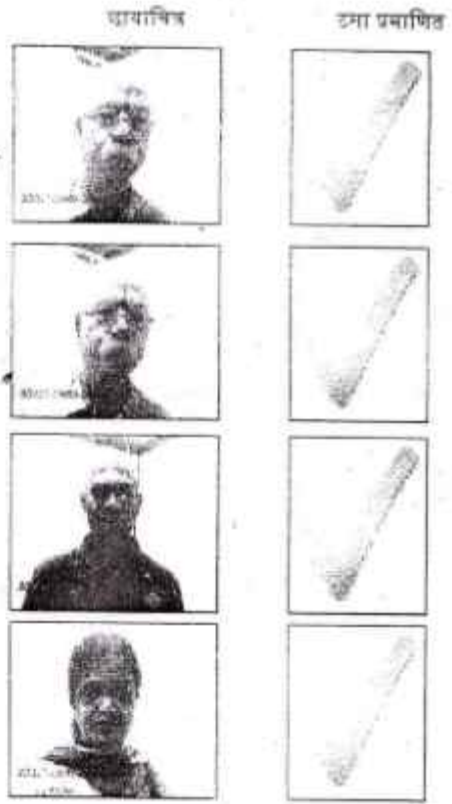
दस्तावेज क्रमांक: 17/19605/2024

दस्तावेज प्रकार: -करारनामा

बदर 17

दस्तावेज क्रमांक: 19605/2024

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया
तर्फे मुख्यालय बंगलोर सी परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. A1632, नर्मन
मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर
पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAWFP1589K
वय: -64
स्वाक्षरी: *Pratham*
 - नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे
मुख्यालय बंगलोर सी परमार
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. A1602, नर्मन
मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर
पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAWFP1589K
वय: -64
स्वाक्षरी: *Pratham*
 - नाव: उमेश प्रकाश आजगावकर
पत्ता: प्लॉट नं. डी/1006, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पेक्लेस 2, ब्लॉक
नं. ऑफ मुंबई बंगलोर हायवे, बीसाईड कॅमसॉफ्ट, बाबघन बुद्रुक, पुणे,
रोड नं. -, महाराष्ट्र, PUNE.
पिन नंबर: AGJPA6231G
वय: -48
स्वाक्षरी: *Umesh*
 - नाव: योगिनी उमेश आजगावकर
पत्ता: प्लॉट नं. डी/1006, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पेक्लेस 2, ब्लॉक
नं. ऑफ मुंबई बंगलोर हायवे, बीसाईड कॅमसॉफ्ट, बाबघन बुद्रुक, पुणे,
रोड नं. -, महाराष्ट्र, PUNE.
पिन नंबर: AKUPD2235Q
वय: -44
स्वाक्षरी: *Yogini*



वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकर्ता करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबूल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 13 / 11 / 2024 01 : 51 : 45 PM

जोडव:-

जालील इयम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना अस्वीकृत: जोडवतात, व त्यांनी जोडव घेतल्यात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव: रामप्रकाश आजगावकर -
वय: 77
पत्ता: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400067
 - नाव: शिवा आजगावकर
वय: 74
पत्ता: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400067

Ry...
स्वाक्षरी

Pratham...
स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ: 13 / 11 / 2024 01 : 53 : 28 PM

बदर-१७/ १९९०५ / २०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १९९०५/वर/२०२४
नोंदला.
दिनांक: १३ मार्च २०२४

दस्तावेज निवृत्त, अंशे - १

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	00040572024111145070	MH010968880202425E	922400.00	SD 0006079876202425 13/11/2024
2		DHC		1124136006653D	20000	RF 1124136006653D 13/11/2024
3		DHC		1124139302063D	20000	RF 1124139302063D 13/11/2024
4	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	992 992	MH010968880202425E	30000	RF 0006079876202425 13/11/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1901

52

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Kaberi Banerji,
A-502 Orchid Enclave,
Om Nagar, JB Nagar,
Mumbai - 400059

Date: 6-5-2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Kaberi Banerji state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/ECLRP/GM/MRDA-106/306/2023/FCC/2/AMEND
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1901
7	Floor No	19 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUP-12-8096-2025
11	Date of Registration	6-5-25
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,89,867

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

KBanerji
Kaberi Banerji

1901



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. दु.नि.मुंबई 12

दुपयम क्रमांक : 8096/2025

मोदणी :

Regn:63m

06/05/2025

गाव: आंबिवली तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विविधा प्रकार	करावनामा
(2) मोबदला	14329030
(3) वाजाराभावां (बाहेरपट्ट्याच्या) वाचनितपट्ट्याकर आकारणी देणे की पट्टेदार न समुद्र करार)	12881699.7
(4) मुन्नापन, पोट्टिन्मा व चक्रमाप (अमलपाम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: सदनिवा न: फ्लॉट न: 1901, माळा न: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑफ व्हिलींग, करार न: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: अशाव नगर न: 3, इतर माहिती: सदनिवाचे क्षेत्रफल 46.87 चौ. मी. 504.61 चौ. फुट रंग कारपेट एरिया, मोबदल एक एम.यु.वी. कार पार्किंग सोमा (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असाव देण्या.	1) नाव-प्रथम विजयश्री इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.ली. अचल चौगमिया नॉर्मे मुख्यालय जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट न: 0, माळा न: 0, इमारतीचे नाव: ए.1602, वमन मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, ब्लॉक न: बाहेर पश्चिम, मुंबई, रोड न: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन न:-AAWFP1589K 2) नाव-प्रथम विजयश्री इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.ली. अचल चौगमिया नॉर्मे मुख्यालय जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट न: 0, माळा न: 0, इमारतीचे नाव: ए.1602, वमन मिहटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, ब्लॉक न: बाहेर पश्चिम, मुंबई, रोड न: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन न:-AAWFP1589K
(8) दुसऱ्याच करम देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलपाम, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-कावेरी वनजी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट न: 0, माळा न: 0, इमारतीचे नाव: ए.502 ऑर्बिट एन्क्वेल, ऑप जनकन्याय वॉच, ब्लॉक न: ओम नगर, जे.बी.नगर, रोड न: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन न:-ADMPB0725A
(9) दुसऱ्याच करम दिव्याचा दिनांक	06/05/2025
(10) दुसऱ्या काढणी कन्याचा दिनांक	06/05/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8096/2025
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	859800
(13) वाजाराभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) शेत	



मुन्नापनासाठी विचारात घेतलेला नपथीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुपयम निबंधक मुंबई क्र. १२

मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GR / Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta Infracon Iip	eChallan	00040572025050287197	SHCO 588227202526E	859800.00	SD	0001031950102526	06/05/2023
2		DHC		0520019708960	4320	RF	05250697081600	06/05/2023
3	Pratham Vighnaharta Infracon Iip	eChallan		SHCO 588227202526E	30000	RF	0001031950102526	06/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



06/05/2025 14:07 PM

दस्तावेज प्रकार भाग-2

मसुदा 12

दस्तावेज क्रमांक: 8096/2025

दस्तावेज क्रमांक : मसुदा 12/8096/2025

दस्तावेज प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्तावेजावधि
1	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन्टरप्राय्सीस प्रा. लि. भारतीदार अखिल चौरसिया तर्फे मुख्यालय जयदीश मी परमार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1602, समन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहून देणार वय: 64 स्वाक्षरी: English		
2	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एन्टरप्राय्सीस प्रा. लि. भारतीदार अखिल चौरसिया तर्फे मुख्यालय जयदीश मी परमार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1602, समन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेट्रो जवळ, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहून देणार वय: 64 स्वाक्षरी: English		
3	नाव: कावेरी वॅनर्डी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 502 ऑर्बिड गव्हेकर, श्रीप जनकलयाण चौक, ब्लॉक नं: श्रीम नगर, ते. वी. नगर, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ADMPB0725A	विहून देणार वय: 64 स्वाक्षरी: Kolambur		

वरील दस्तावेज करून देणार सहाकारीत करारनामा चा दस्तऐवज करून दिव्याचे दस्तऐवज वारता 1.
शिका क्र.3 ची वेळ: 06 / 05 / 2025 01 : 38 : 54 PM

अंदाज:

व्यापारिक इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणार वारता खर्चीक. अंदाजनाम, व न्याची ओळख सदरितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्तावेजावधि
1	नाव: तुषार माटम वय: 30 पत्ता: 762 सुभाष रोड जोरेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400060	स्वाक्षरी		
2	नाव: मीनाक्षी अक्षय तांडे - वय: 41 पत्ता: रामेश्वर अपार्टमेंट वाडेश्वर वल्लभा पिन कोड: 421301	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करणेत घेते की, हा
दस्तावेज एकूण 900 पाने आहेत

शिका क्र.4 ची वेळ: 06 / 05 / 2025 01 : 40 : 11 PM

सह दुय्यम निवेदक मुंबई क्र. १२

सह दुय्यम निवेदक मुंबई क्र. १२
मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan	00040572025050287197	MH001598227202526E	359800.00	SD	0001031950202526	06/05/2025
2		DHC		CS2506878960	4320	RF	052506878960D	06/05/2025
3	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan						

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

1000	900	900
2024		



मसुदा-१२/८९६/२०२५

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ८९६... वर नोंदला.

दिनांक: ०६/०५/२०२५ 8096/2025

सह दुय्यम निवेदक, मुंबई क्र. १२
मुंबई

1902
53

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Darshana Bhavesh Dedhia

Flat No. 31, 3rd Floor,

Nutan Gangotri CHSL,

Off Veera Desai Road,

Near Jain Temple,

Andheri West,

Mumbai - 400053

Date: 7.2- 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Darshana Bhavesh Dedhia state that I have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1902
7	Floor No	19 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MUM-5 2024/2024
11	Date of Registration	8.2.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	9,29,300

AMEND

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully


Darshana Bhavesh Dedhia



08/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 2014/2024

नोदणी :

Regn.63m

मागचे नाव : आबिवली

(1) विनोदाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवता	17984817
(3) बाजारभाव(घाडेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व थरक्यांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्गीत (सदनिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए.ए.ए.सी. बॉरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : असाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रीरा कॉर्पोरेशन, सोबत एक नगर पालिकेचे स्पेस.....महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अ.नं. 12/म.नं. 12 व नं. 107/म.1 (घोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्दुन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अय्यम विमलहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. चे मागीदार - अय्यम रमेश चौरविया ठरले मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. 1802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटर्नॅशनल सेंटर जवळ, वादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन भिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-अय्यम विमलहर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. चे मागीदार - अशोक गार. राणे, ठरले मुखत्यार - जगदीश सी. परमार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. 1802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटर्नॅशनल सेंटर जवळ, वादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन भिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दर्शन आर्येश देविया - बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 31, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: सुतन गंगोत्री को बॉय हॉ सो सी., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बीरा देसाई रोडच्या बाजूला, जैन मंदिराजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARPU8994N
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	08/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2014/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	899300
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधनेमा अनुषंगेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हासह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024012400598	MH014450506202324M	899300.00	SD	0008062730202324	08/02/2024
2		DHC		0224078021966	2000	RF	0224078021966D	08/02/2024
3		DHC		0224078121988	240	RF	0224078121988D	08/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014450506202324M	30000	RF	0008062730202324	08/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दस्त गोपचारा भाग-2

पर 16

दस्त क्रमांक:2014/2024

8/02/2024 12:46:33 PM

दस्त क्रमांक:वर 16/2014/2024

दस्तावा प्रकार - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरमिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार पत्ता:प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: तमन मिडटाऊन मेनारपती बायट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन संख्या:AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय:-62 स्वाधरी: <i>Pragatish</i>		
2	नाव:प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. गणे, तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार पत्ता:प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: तमन मिडटाऊन मेनारपती बायट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन संख्या:AAWFP1589K	निवृत्त देणार वय:-62 स्वाधरी: <i>Pragatish</i>		
3	नाव:दर्शना भावेश देविबा - पत्ता:प्लॉट नं: खडविका नं 31, माळा नं: विद्यारा मजला, इमारतीचे नाव: वृत्तन संगोबी को ऑप ही सो सी., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बीग देसाई रोडच्या वाजुल, बिन मंदिराजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या:AARPU8994N	निवृत्त देणार वय:-41 स्वाधरी: <i>Devi</i>		

रीज इन्व्हेन्शन करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:08 / 02 / 2024 12 : 45 : 56 PM

शेड्यूल:-

शाहीन दुग्ध असे निबंधीत करण्यात की ते दस्तऐवज करून देता-वातां स्वकीयता ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भावेश त्रैमती देविबा वय:49 पत्ता:खडविका नं. 31, 3 रा मजला, वृत्तन संगोबी को ऑप ही सो सी., ब्लॉक बीग देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:अमेश करनकर वय:44 पत्ता:762 मुनाप रोड ओव्हेचरी पूर्व मुंबई पिन कोड:400060		

शेड्यूल क्र.4 ची वेळ:08 / 02 / 2024 12 : 46 : 29 PM

सह. दुग्ध निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.
Payment Details.

प्रमाणित करणेत घेते की, या दस्तानचे फुलप...९९३... पाने आहेत

सह. दुग्ध निबंधक, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024012400566	MH014450506202324M	899300.00	SD	0008062730202324	08/02/2024
2		DHC		0224078021966	2000	RF	0224078021966D	08/02/2024
3		DHC		0224076121968	240	RF	0224076121968D	08/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014450506202324M	30000	RF	0008062730202324	08/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charge]

2098	992	992
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages only) and printout after scanning.		
2. Get print immediately after registration.		

For feedback, please write to feedback@maharashtra.gov.in

वर १६/२०१४/२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ९९३...वर

2014 / 2024

दिनांक: ८/२/२०२४

सह. दुग्ध निबंधक, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1904
(38)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Pankaj Kumar Jha & Kalpana Pankaj Jha,
Flat No. 503, Bhanu CHS Ltd,
Jangid Estate, Near Vijay Park,
Mira Road East, Thane - 401107

Date: 18-11- 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Pankaj Kumar Jha & Kalpana Pankaj Jha state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	<u>MB/EP(CRP)/GM/MHADA-106/306/2023/FCC/2/</u>
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1904
7	Floor No	19 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	<u>RM-6-19837/2024</u>
11	Date of Registration	<u>18-11-2024</u>
12	Amount of Stamp Duty Paid	<u>10,90,450</u>

AMEND

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully



Pankaj Kumar Jha & Kalpana Pankaj Jha

1904

सूची क्र.2

1/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 19837/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

लेखाचा प्रकार	करारनामा
वदला	17671740
जगर भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकाराची देवी की पट्टेदार ने समुद करावे)	14416134.1
भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाचिकेचे नाव:मुंबई मत्पा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं 1904, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी.ऑफ.दिल्लींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.628.29 चौ. फूट रेरा कारपेट गरिया. मोबल एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असलेल्या	
सल्लेख करून घेणा-या/नितून देवणा-या एखाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एमएलपी चे भागीदार अचल चौगुनिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, समन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एमएलपी चे भागीदार अनीक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, समन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
सल्लेख करून घेणा-या पक्षकाराचे, व किंवा ती न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश वस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज कुमार नरेंद्र झा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. नं 503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भानू को ऑप ही मो.सी., ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, रोड नं: जांगीड इन्स्टेट, विजय पार्क जवळ, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABLPJ7079E 2): नाव:-कल्पना पंकज झा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. नं 503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भानू को ऑप ही मो.सी., ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, रोड नं: जांगीड इन्स्टेट, विजय पार्क जवळ, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABCPJ1554F
सल्लेख करून दिल्याचा दिनांक	18/11/2024
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19837/2024
जगार भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1060400
जगार भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
जंग	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

किनामाठी विचारात घेतलेला अर्थहीन:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

इम्प्लॉयज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण गव ई-मेल द्वारे वृत्तमुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे इम्प्लॉयज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाला स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/11/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



21/11/2024
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface E
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024111200076	MH010981438202425M	1060400.00	SD	0006174917202425	18/11/21
2		DHC		1124182901109	240	RF	1124182901109D	18/11/21
3		DHC		1124180301062	2000	RF	1124180301062D	18/11/21
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH010981438202425M	30000	RF	0006174917202425	18/11/21

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

p Duty) [RF:Registration Fee] 2038 [FHC:Document Handling Charge]

1401

(2)

Certificate to be given by unit purchaser/customer

Deepak Kanayalal Hemdev & Rekha Kanayalal Hemdev,
C-10, Sangam Bhawan,
2nd Floor, B Wing,
Opposite Strand Cinema,
Colaba,
Mumbai - 400005

Date: 24.5.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Deepak Kanayalal Hemdev & Rekha Kanayalal Hemdev state that we have purchased the unit viz. flat, the details of which are under.

SR No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/GAP/GM/MHADA-106/306/2023/FC/2/AM/ED
2	CTS No	630 (part) and 183 (part)
3	Village	Amboli
4	Name of the Developer	Pratham Vighnaharta Infracon LLP
5	Name of the LS/ Architect	Prathamesh Associates
6	Flat No	1401
7	Floor No	14 th
8	Wing No	-
9	Building No	-
10	Sale Agreement Registration No	MAM-6-9917/2024
11	Date of Registration	24.5.24
12	Amount of Stamp Duty Paid	8,63,208

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent / adjusted for payment.

The above information is true and correct

Yours faithfully

Deepak Hemdev R.K. Hemdev

Deepak Kanayalal Hemdev & Rekha Kanayalal Hemdev

05/2024

बाबाचे नाव : आविवली

विनिश्चाचा प्रकार	करागनामा
मोवदना	13562785
वाजगभाव(भाडेपट्ट्याच्या वनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने हद करावे)	11032704.1
भू-मापन,पोटहिल्मा व घटकमांक(असल्यास)	1) पासिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट क्र. 1401, माळा नं: चौदावा मजना, इमारतीचे नाव: ग. आर. मी. ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी,504.61 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया, ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुदी देण्यात असलेल्या	
दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव घेना.	1): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौगुनिया तर्फे मुखत्यार जयदीप मी परमार बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाउन मेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जयदीप मी परमार बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाउन मेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा हाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याय,प्रतिवादिचे नाव व घेना	1): नाव:-दीपक कनायालाल हेमदेव बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-10, माळा नं: दुसरा मजना, बी विंग, इमारतीचे नाव: संगम भवन, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: स्ट्रॅट मिनेमाच्या समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAAPH4032P 2): नाव:-रेखा कनायालाल हेमदेव बय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-10, माळा नं: दुसरा मजना, बी विंग, इमारतीचे नाव: संगम भवन, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: स्ट्रॅट मिनेमाच्या समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAAPH8463Q
दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	24/05/2024
दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8917/2024
वाजगभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813800
वाजगभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
अंश	



महानगराटी विभागान घेतलेला नपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052100130	MH002308777202425M	813800.00	SD	0001361345202425	24/05/2024
2		DHC		0524241702454	300	RF	0524241702454D	24/05/2024
3		DHC		0524244602211	2000	RF	0524244602211D	24/05/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH002308777202425M	30000	RF	0001361345202425	24/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

24/05/2024 1 38:00 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बदर 17

दस्त क्रमांक: 8917/2024

दस्त क्रमांक: बदर 17/8917/2024

दस्ताचा प्रकार - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एनएसपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जयदीश सी परमार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापली वाफट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहून देणार वय: -64 स्वाक्षरी: <i>Pragya</i>		
2	नाव: प्रथम विघ्नाहर्ता इन्फ्राकॉन एनएसपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जयदीश सी परमार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन मेनापली वाफट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAWFP1589K	विहून देणार वय: -64 स्वाक्षरी: <i>Pragya</i>		
3	नाव: दीपक कनायालाल हेमदेव पत्ता: प्लॉट नं: सी-10, माळा नं: दुसरा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: संगम भवन, प्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: स्टूड विनेमाच्या मनोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAAPH4032P	विहून देणार वय: -46 स्वाक्षरी: <i>Deepak Hemda</i>		
4	नाव: रेखा कनायालाल हेमदेव पत्ता: प्लॉट नं: सी-10, माळा नं: दुसरा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: संगम भवन, प्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: स्टूड विनेमाच्या मनोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAAPH8463Q	विहून देणार वय: -77 स्वाक्षरी: <i>R.K. Hemda</i>		

नि दस्तऐवज करून देणार न्यायाधीन करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
हा क्र.3 ची वेळ: 24 / 05 / 2024 01 : 36 : 42 PM

टिप:-

रील इनम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीक: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: प्रमेश करनकर वय: 45 पत्ता: 762 मुभाप रोड जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400060	स्वाक्षरी: <i>Prakash</i>		
2	नाव: ललित हस्तानंद सादकानी - वय: 49 पत्ता: 609 भायनारी सोला कुनाभट्टी सायन पिन कोड: 400022	स्वाक्षरी: <i>Lalit</i>		

हा क्र.4 ची वेळ: 24 / 05 / 2024 01 : 37 : 28 PM

दुय्यक निवेदक, अंधेरी - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	सह. दुय्यक निवेदक, अंधेरी क. - ४ मुंबई उपनगर जिल्हा.	Deface Number	Deface Date
PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052100130	MH002308777202425M	813800.00	SD	0001361345202425	24/05/2024
	DHC	052424170245				0524241702454D	24/05/2024
	DHC	0524244602211D				0524244602211D	24/05/2024
PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052100130	MH002308777202425M	30000		0001361345202425	24/05/2024

